





EFNISYFIRLIT

Ávarp stjórnarformanns	2
Stjórn og skipurit	3
Rekstur 2008 - yfirlit forstjóra	4
Lykilstærðir - Hitaveita	10
Lykilstærðir - Rafveita	13
Lykilstærðir - Vatnsveita	16
Viðskiptavinir	18
Ársreikningar 2008	21

BREYTINGA ER ÞÖRF

Síðastliðið ár mun án efa marka djúp spor í sögu atvinnu- og efnahagsmála á Íslandi. Í upphafi ársins var ljóst að stefndi í samdrátt í íslensku efnahagslífi en fáa óraði fyrir því hruni sem varð á haustmánuðunum. Norðurorka hefur ekki frekar en önnur fyrirtæki farið varhluta af því fjárhagslega umróti sem nú skekur alla heimsbyggðina og hefur lagst með meiri þunga á okkar þjóðfélag en aðra.

Á síðustu árum hefur fyrirtækið haft talsverðan hag af því að skuldir þess hafa að verulegu leyti verið í erlendri mynt, en því fylgir áhætta að hafa tekjur í íslenskum krónum, en skuldarnar í öðrum gjaldmiðli. Það sýnir sig nú við hrikalegt fall krónunnar og setur óhjákvæmilega mark sitt á efnahagsreikning félagsins. Sá óstöðugleiki sem fylgir jafn veikri mynt og íslensku krónunni er ógnun við allan atvinnurekstur í landinu og jafn ljóst ætti öllum að vera að afleiðingar 18% stýrivaxta getur íslenskt atvinnulíf ekki borið, á sama tíma og samkeppnisþjóðir okkar stefna hratt að stýrivöxtum í kringum 1%. Skilaboð alls atvinnulífsins til stjórnvalda eru skýr. Íslenska krónan getur ekki skapað þá umgjörð sem atvinnu og efnahagslífið þarfnast. Tíminn til að marka framtíðarstefnu í gjaldeyris og peningamálum þjóðarinnar er núna. Endurreisn íslensks samfélags á nú allt undir því að stöðir atvinnulífsins í landinu verði eflar og nú má engan tíma missa.

Atvinnureksturinn á Íslandi þarf stöðugleika en hann er forsenda þess að hægt verði að tryggja jafnan og stöðugan hagvöxt og aukna verðmætasköpun. Nú sem aldrei fyrr ríður á að ráðamenn þjóðarinnar standi saman um að nýta sem best þær auðlindir sem landið okkar býr yfir, orkuna í fallvötnum landsins, jarðhitann og mannaúð þjóðarinnar til nýsköpunar og endurnýjunar í atvinnulífinu.

Fall krónunnar og hátt vaxtastig setja mark sitt á rekstrarniðurstöður Norðurorku á liðnu starfsári eins og flest íslensk fyrirtæki, en hefðbundinn rekstur og þjónusta fyrirtækisins gekk þó venju samkvæmt á árinu.

Á veitusvæði félagsins voru eins og undanfarin ár miklar framkvæmdir í gangi á árinu og fór ekki að draga úr fyrr en á síðari hluta ársins, eða jafnvel undir árslok. Ljóst er af þeim samdrætti sem nú á sér stað í byggingariðnaði að einhver bið kann að verða á því að tekjur af fjárfestingum félagsins skili sér að fullu og eins er útlit fyrir að minni þörf verði fyrir nýframkvæmdir á þessu og jafnvel næsta ári. Auk uppbyggingar á veitukerfum í nýjum hverfum var veitusvæði félagsins stækkað á árinu þegar gengið var frá kaupum á veitum Eyjafjarðarsveitar.

Öll raforkusala Norðurorku fer í gegnum dótturfélagið Fallorku. Í raun er a.m.k. enn sem komið er lítil samkeppni í raforkusölu til almennings, en nokkrir stærri kaupendur hafa óskað eftir tilboðum í raforkukaup. Fallorka hefur fyllilega haldið sínum hlut í raforkusölu, en þó er ljóst að á meðan fyrirtækið hefur svo litla möguleika til raforkuframleiðslu sem raun ber vitni, gæti sú hætta skapast að fyrirtækið tapaði markaðshlutdeild.

Áfram var unnið að því að koma virkjunum Fallorku í Djúpadal í gagnið á nýjan leik og er því verki nú svo gott sem lokið. Kostnaður við framkvæmdina var mun meiri en gert var ráð fyrir í upphafi sem einkum felst í auknum kröfum sem gerðar voru til byggingar stíflunnar.

Á miðju þessu ári ganga í gildi ný lög sem kveða á um algeran aðskilnað samkeppnisþátta orkufyrirtækja frá öðrum þáttum í rekstri félagsins, sem m.a. hefur það í för með sér að hvorki stjórnarmenn Norðurorku né stjórnendur mega koma að rekstri Fallorku.

Í þeim samdrætti sem nú skellur á þjóðinni skiptir ekki litlu máli að nú hyllir undir að aflþynnuverksmiðja Becromal í Krossanesi komist í gagnið, en þar munu verða til um 100 ný störf. Norðurorka hefur stutt við þessa uppbyggingu með



Ásgeir Magnússon formaður

þátttöku í stofnun hlutafélags sem sér um byggingu og rekstur 100 MW spennistöðvar fyrir rekstur verksmiðjunnar.

Nýting okkar helstu auðlinda sem m.a. felast í því að beisla orkuna í fallvötnunum og jarðhitann til iðnaðarframleiðslu er örugglega ein af þeim leiðum sem við eigum að fara til að vinna okkur upp úr þeim öldudal sem við erum í. Áfram var unnið að rannsóknum á Þeistareykjum á árinu og voru boraðar tvær rannsóknar holur til viðbótar. Í allt hafa Þeistareykir fjárfest í rannsóknum á svæðinu fyrir hátt í tvo milljarða króna og erfitt er að horfa á þá fjárfestingu í langan tíma án þess að ákvörðun hafi verið tekin um nýtingu hennar.

Fyrirtækið Þeistareykir ehf. var stofnað með það markmið að rannsaka háhitasvæðið á Þeistareykjum og kanna til hlítar möguleika svæðisins til raforkuframleiðslu. Undanfarin ár hefur verið að því stefnt að sú orka sem þar væri vinnanleg yrði nýtt í álveri sem Alcoa hefur í undirbúningi að reisa á Bakka við Húsavík. Það voru því forsvarsmönnum fyrirtækisins mikil vonbrigði að Alcoa ákvað í október s.l. að framlengja ekki viljayfirlýsingu um áframhaldandi samstarf, en Þeistareykir ehf. höfðu sett það skilyrði fyrir framlengingu yfirlýsingarinnar að Alcoa tæki þátt í áframhaldandi rannsóknum. Stjórn Þeistareykja hefur af þessum sökum samhliða viðræðum við Alcoa hafið viðræður við aðra aðila sem sýnt hafa áhuga á að kaupa og nýta orkuna frá Þeistareykjum.

Frá síðasta aðalfundi hefur stjórn Norðurorku haldið 14 fundi, þar sem málefni félagsins og ekki síður málefni hlutdeildarféлага hafa verið til umræðu. Fyrir hönd stjórnarinnar þakka ég stjórnendum og öllu starfsfólki Norðurorku hf. fyrir gott og árangursríkt starf á liðnu ári. Ég vil einnig þakka hluthöfum, viðskiptavinum og samstarfsaðilum öllum góð samskipti og samstarf á árinu. Þá vil að endingu þakka Franz Árnasyni forstjóra og meðstjórnendum mínum ánægjulegt samstarf.

Ásgeir Magnússon

STJÓRN OG SKIPURIT



Stjórn og forstjóri Norðurorku

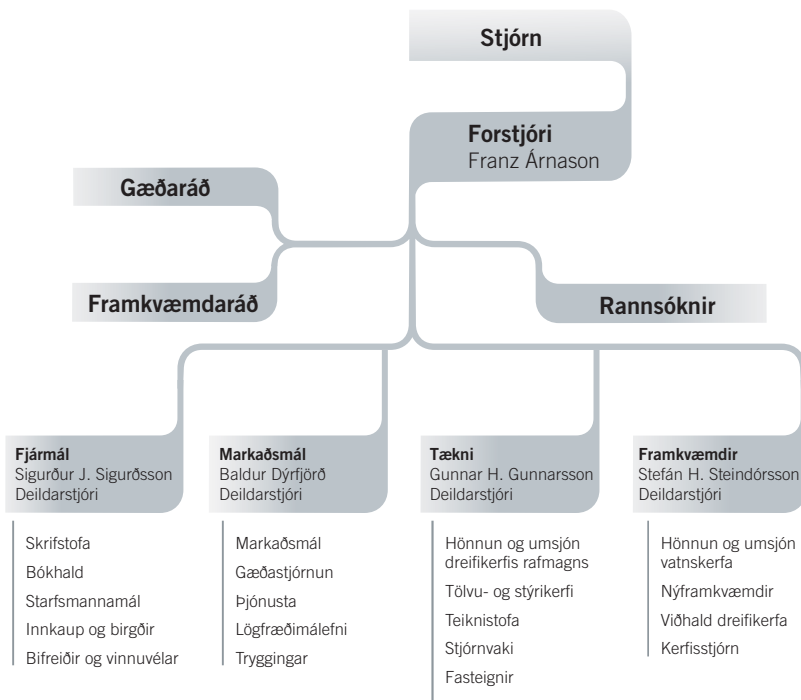
STJÓRN

Stjórn Norðurorku hf. 2008 er þannig skipuð:

Ásgeir Magnússon formaður
 Bjarni Jónasson varaformaður
 Kristín Sigfúsdóttir ritari
 Hákon Hákonarson meðstjórnandi
 Anna Þóra Baldursdóttir meðstjórnandi

Varastjórn skipa: Hermann Jón Tómasson
 Sigurður Hermannsson
 Baldvin Esra Einarsson
 Gerður Jónsdóttir
 Birgir Björn Svavarsson

SKIPURIT



STARFSEMI NORÐURORKU HF. Á ÁRINU 2008

HELSTU ATRIÐI

Árið 2008 einkenndist af miklum framkvæmdum samhliða fjölgun nýbygginga og áframhaldandi tenginga við Reykjaveitu og var þannig áþekkt síðustu þremur árum. Í sérstökum kafla ársskýrslunnar er gerð grein fyrir helstu verkefnum hvers veitusviðs.

Þessi framkvæmdaglegi viðskiptavina okkar endurspeglast í miklum fjárfestingum hjá Norðurorku, sem í flestum tilfellum eru þess eðlis að þær skapa nýjar tekjur. Verulega hægði á framkvæmdum undir árslok af ástæðum sem öllum eru kunnar. Því miður er ástæða til að óttast að samdráttur í framkvæmdum á næsta og jafnvel næstu árum verði mjög mikill. Verði sú raunin munu sumar af fjárfestingum liðinna ára skila mun minni tekjum fyrst um sinn en gert var ráð fyrir, þar sem þær nýtast ekki að fullu fyrir en að nokkrum árum liðnum. Jafnframt hefur grundvöllur arðsemisútreikninga einstakra framkvæmda skekkst verulega vegna óðaverðbólgu og gengishruns krónunnar. Að mörgu leyti var æskilegt að spennan í framkvæmdum minnkaði en engan óraði fyrir að spennufallið yrði nær algert.

Undanfarin ár hefur Norðurorka hf. mætt þenslunni með því að ráða verktaka til þess að vinna stóran hluta nýframkvæmda. Þeim hluta starfsmanna fyrirtækisins sem annast viðhald og framkvæmdir hefur því lítið fjölgað á þensluárunum. Sama er að segja um aðrar deildir fyrirtækisins. Þetta gerir auðveldara um vik að draga saman seglin nú þegar þörf er á, án þess að segja þurfi upp starfsmönnum. Þá ber einnig að hafa í huga að á undanfórnum árum hefur verulegt hagræði náðst í rekstri Norðurorku því að þrátt fyrir mikla stækkun á dreifikerfum á Akureyri og á þjónustusvæði hitaveitu og vatnsveitu undanfarin ár, hefur starfsfólki ekki fjölgað. Starfsmannavelta hjá Norðurorku er mjög lítil og til dæmis má nefna að síðastliðin ár hafa engir látið af störfum nema vegna aldurs eða heilsuþrestra. Á árinu hættu þrír starfsmenn störfum og eru þeim þökkud heilladrjúg störf fyrir Norðurorku hf. Þrír nýir starfsmenn hófu störf á árinu og eru þeir boðnir velkomnir til starfa. Á Ólafsfirði urðu þær breytingar að Einar Þórarinnsson lét af störfum fyrir aldurssakir, en Einar var veitustjóri á Ólafsfirði um árabil og verkefnisstjóri fyrir Norðurorku hf. sl. þrjú ár. Einari er þakkað gott starf fyrir Norðurorku hf. sem og fyrir störf að hitaveitumálum almennt. Til að sinna daglegum rekstri hitaveitunnar á Ólafsfirði var gerður verktakasamningur við fyrirtækið Ingvi Óskarsson ehf.



Franz Árnason forstjóri

Ljóst er að afkoma fyrirtækisins er ekki viðunandi þar sem veiking krónunnar og óðaverðbólga hefur leikið efnahag þess grátt. Þrátt fyrir þetta var ákveðið í fjárhagsáætlun ársins 2009 að halda hækkun verðskrár í lágmarki. Rétt er að taka það fram að undanfarin ár hafa verðskrár fylgt vísitölum með þeirri veigamiklu undantekningu að rúmmetra verð á heitu vatni hefur verið lækkað jafnt og þétt. Hækkun á rúmmetraverði þann 1. janúar 2009 úr kr. 89 kr./tonn í 93 kr./tonn er þannig fyrsta hækkunin í rúman áratug. Gripið hefur verið til víðtækra aðgerða til að lækka rekstrarkostnað og er gert ráð fyrir í áætlunum að allt að 10% sparnaður náist í almennum rekstri á árinu 2009. Að öðru leyti vísast til umfjöllunar um fjármál hér á eftir sem og ársreiknings.

Aðalfundur Norðurorku hf. var haldinn 28. mars 2008 og var hann með hefðbundnu sniði. Fulltrúar allra hluthafa mættu til fundarins en hluthafar voru þá, Akureyrbær, Arnarneshreppur, Grýtubakkahreppur, Svalbarðsstrandahreppur og Þingeyjarsveit. Nýr hluthafi bættist í hluthafahópinu á árinu þegar Norðurorka hf. keypti hita- og vatnsveitu Reykárhverfis af Eyjafjarðarsveit þann 1. júlí sl. og greiddi hluta kaupverðsins með hlutafé. Á aðalfundinum var kjörin stjórn fyrirtækisins og er hún óbreytt frá fyrra ári. Formaður er Ásgeir Magnússon, varaformaður Bjarni Jónasson, ritari Kristín Sigfúsdóttir og meðstjórnendur Anna Þóra Baldursdóttir og Hákon Hákonarson. Í varastjórn sitja, Baldvin Esra Einarsson, Birgir Björn Svavarsson, Gerður Jónsdóttir, Hermann Jón Tómasson og Sigurður Hermannsson.



Spennistöð NORAK í byggingu

Á fundinum var eftirfarandi ályktun samþykkt samhljóða:

„Aðalfundur Norðurorku hf. leggur áherslu á að almenn fyrirtækjalöggjöf og grunnsjónarmið gildi um fyrirtæki á orku og veitusviði. Sérlægum ber að halda í lágmarki og þau taki aðeins á allra nauðsynlegustu atriðum sem almenn lög ná ekki yfir.

Mikilvægt er að sjálfstæði fyrirtækjanna sé virt og sérlæg rýri hvorki verðgildi þeirra né möguleika eigenda til þess að njóta edlilegs arðs. Sú varð því miður raunin um raforkudreifinguna. Þessu verður að breyta nú þegar og mikilvægt að sagan endurtaki sig ekki gagnvart hitaveitum. Fundurinn telur því brýnt að fullt samstarf sé haft við hagsmunaaðila og sjónarmið þeirra virt. Fundurinn lýsir jafnframt áhyggjum sínum af getu flutningskerfis raforku og krefst þess að úr verði bætt. Ófullnægjandi aðgengi að raforku hamlar uppbyggingu iðnaðar þar sem svo háttar. Bilanir í Sultartangastöð í vetur sýna að nauðsynlegt er að byggðalína verði styrkt hið fyrsta með hagsmuni allra landsmanna í huga.

Það er álit aðalfundar Norðurorku hf. að óhjákvæmilegt sé að nú þegar verði ráðist í styrkingu á kerfi Landsnets og fjármunir til þess verks komi úr ríkissjóði. Hér er um sameiginlegt hagsmunamál allra landsmanna að ræða, því líta ber á flutningskerfi raforku á sama hátt og þjóðvegi, hafnir og flugvelli landsins.“

Í lok fundarins ræddi forstjóri m.a. um nýframkomin frumvörp til laga á orkusviði og sagði m.a. að ýmis ákvæði í frumvörpum þessum væru til þess fallin að nýra verðgildi veitufyrirtækja á borð við Norðurorku hf. Þá brýndi hann eigendur til dáða í baráttunni við ríkisvaldið um yfirráð yfir fyrirtækjunum og að passa upp á að ekki yrði farið með hitaveitur og vatnsveitur á sama hátt og raforkulög hefðu farið með raforkudreififyrirtækin. Einnig hvatti hann eigendur orkufyrirtækja og aðra þá sem láta sig málið varða til að láta í sér heyra vegna þess sem hann kallaði eignaupptöku, forræðishyggju og eftirlitsæði ríkisvaldsins.“

Svo fór að nefnd lagafrumvörp urðu að lögum lítið breytt en segja má að það hafi ekki mikil bein áhrif á Norðurorku hf. Þó er að finna í lögnum ákvæði um arðsemi sem telja má óþörf auk ákvæða um fullan aðskilnað milli samkeppnisþátta og svokallaðra sérleyfisþátta. Síðastnefnt ákvæði hefur ekki áhrif á Norðurorku hf. þar sem skilið var á milli þessara þátta í rekstri fyrirtækisins 1. janúar 2007 þegar Fallorka ehf. tók við allri raforkusölu Norðurorku hf.

Capacent Gallup gerði viðhorfskönnun meðal viðskiptavina Norðurorku hf. á haustdögum 2008. Þar var m.a. spurt um: „Þegar á heildina er lítið hversu ánægð(ur) eða óánægð(ur) ert þú með þjónustu Norðurorku“. Helsta niðurstaðan er að þeim sem eru frekar eða mjög óánægðir hefur fækkað frá samskonar könnun sem gerð var 2006 og þeim sem eru hlutlausir fjölgar. Meginskýringin á því að hlutlausum fjölgar er breytt aðferð við gagnaöflun. Capacent er að taka upp netkönnun í stað símakönnunar og um helmingur svarenda svaraði á netinu í þetta skiptið. Alþjóðlegar rannsóknir leiða í ljós að þeir sem svara á netinu eru miðjusæknari heldur en þeir sem svara í síma og ber að túlka samanburð milli ára í þessu ljósi. Er rétt að taka fram að Capacent stefnir að því að í framtíðinni verði kannanir eingöngu gerðar á netinu.



Fulltrúar styrkþega 2009

Í árslok var að vanda haldið Málþing Norðurorku hf. þar sem fjórir fyrirlesarar fluttu mjög fróðleg erindi sem hægt er að kynna sér á heimasíðunni Norðurorku.

Á málþinginu var að vanda úthlutað styrkjum til menningar- og menntamála. Styrkþegar eru tíu og voru fulltrúar þeirra allra mættir á málþingið til að veita styrkjunum viðtöku.

Samorka eru samtök orku- og veitufyrirtækja og starfa á fjórum fagsviðum, þ.e. hitaveitna, raforkufyrirtækja, vatnsveitna og fráveitna en er auk þess aðili að Samtökum atvinnulífsins f.h. aðildarfyrirtækjanna. Starfsemi Samorku hefur farið vaxandi og verkefnum fjölgað á liðnum árum. Sem dæmi má taka kynningarmál orkuframleiðenda, samskipti við stjórnvöld og aðra vegna sameiginlegra hagsmuna, námskeiðahald, fundir fagsviða, ráðstefnur o.fl. Samorka hélt vorið 2008 stóra ráðstefnu hér á Akureyri svokallaðan vorfund sem haldinn er þriðja hvert ár og er sameiginlegur fyrir öll fjögur veitusviðin innan Samorku. Þetta var fimmti vorfundurinn sem haldinn er á Akureyri. Að þessu sinni voru þátttakendur 150 auk maka og sýningaradila samtals yfir 300 manns. Samorka er hluthafi í Íslenska menntafélaginu sem rekur Nýja Tækniskólann. Þá er Samorka þátttakandi í Norðurlandasamstarfi orku og veitufyrirtækja. Forstjóri Norðurorku hf. er formaður Samorku og einnig formaður Nordvarme norrænu hitaveitusamtakanna.

Auk dóttur fyrirtækisins Fallorku ehf. og eignarhluta í hlutdeildarfélagunum Tengi ehf., NORAK ehf. og Þeistareykjum ehf. á Norðurorka hlut í nokkrum félögum s.s. Hrafnabjargavirkjun hf., Íslenskri orku ehf., Orkey ehf. og Þekkingarverði ehf. Misjafnt er hversu mikil starfssemi er á vegum þessara félaga.

Fallorka ehf. sem er að fullu í eigu Norðurorku hf. hélt áfram uppbyggingu eftir stíflurofið sem varð á Djúpadalssstíflu í desember 2006 og er félagið mjög skuldsett eftir þessa uppbyggingu, sem var að mestu lokið í árslok 2008. Enn er verið að vinna að því að fá bætur úr Viðlagatryggingu vegna þess tjóns sem hamfaraflóðin í desember 2006 ollu á Djúpadalssvirkjunum. Raforkusala Fallorku ehf. fór hlutfallslega vaxandi á liðnu ári.

Á vegum Íslenskrar orku ehf. voru gerðar frekari yfirborðsrannsóknir í Öxarfirði með það að markmiði að hægt verði að staðsetja borholu sem hitt gæti í það uppstreymi af 180-200 °C heitu vatni sem þarna er að finna. Borun og frekari rannsóknir hafa ekki verið ákveðnar þar sem raforkuframleiðsla úr vatni með þessu hitastigi er ekki arðbær að sinni. Að því kemur þó væntanlega innan tíðar að raforkuframleiðsla verður arðbær á stöðum þar sem svipað háttar til með hitastig eins og í jarðhitakerfinu í Öxarfirði.

Netorka ehf. er í eigu orkufyrirtækjanna og einbeitt sér að meðferð gagna vegna raforkumarkaðarins, er einskonar reiknistofa þessa markaðar.

Fyrirtækið NORAK ehf. var stofnað í janúar 2008 af Norðurorku hf. Orkuvirki ehf. og Rafeyri ehf. og eiga framantalin fyrirtæki þriðjungs hlut hvert í fyrirtækinu. Tilgangur félagsins er að eiga og reka spennistöð fyrir aflþynnuverksmiðju Becromal í Krossanesi. Gert er ráð fyrir að spennustöðin verði tilbúin til notkunar í lok apríl 2009 og kosti uppkomin um 5 milljónir evra, en tekjur fyrirtækisins verða í erlendri mynt.

Orkey ehf. sem stofnað var árið 2007 aðhafðist lítið á árinu eftir að hafa, árið 2007, kannað hagkvæmni þess að framleiða eldsneyti úr Kanolafræi. Framleiðsla „lífdíselolíu“ úr kanolafræjum frá Kanada er um þessar mundir ekki arðvænleg vegna hækkandi verðs á korni og lækkanði olíuverðs. Félagið mun áfram fylgjast með þróuninni og hugar nú að framleiðslu eldsneytis, í smáum stíl, úr innlendu hráefni.



Starfsmenn heiðraðir

Þekkingarvörður ehf. á og rekur RES orkuskólann á Akureyri. Starfsemi skólans hófst af fullum krafti snemma árs 2008 og hafa nemendur frá ýmsum þjóðlöndum stundað þar nám að undanförunu. Horfur á næstunni eru góðar og fjöldi nemenda er að hefja nám við skólann um þessar mundir.

Þeistareykir ehf. héldu áfram rannsóknum á háhitasvæðinu á Þeistareykjum og var varið um 640 mkr. til þeirra á árinu, en áður hafði verið varið um einum milljarði króna til rannsókna á svæðinu.

Boraðar voru tvær rannsóknarholur síðastliðið sumar. Haldið var áfram vinnu við umhverfismat, verkhönnun virkjunar, veghönnun og fleira. Allt þar til í lok október var talið að Alcoa hygðist reisa álver á Bakka við Húsavík á allra næstu árum. Alcoa kaus hinsvegar í lok október síðastliðinn að framlengja ekki viljayfirlýsingu um áframhaldandi samstarf og fjárhagslega aðkomu að rannsóknum á vegum Þeistareykja ehf. og Landsvirkjunar. Eigendur Þeistareykja ehf. munu því á næstunni ræða við þá aðila er hafa áhuga á nýtingu raforku frá Þeistareykjum. Varðandi árangur rannsókna er það að segja að hann er framar björtustu vonum. Boraðar hafa verið sex rannsóknar-/vinnsluholur á Þeistareykjum og hægt er að virkja nú þegar um 45 MW. Þetta er mjög góður árangur þar sem ljóst þykir að hægt er að bæta við 50-100 MW með borunum frá þeim tveim borteigum, sem nær eingöngu hafa verið nýttir til þessa. Áhrifsvæði þessara borteiga nær aðeins til um þriðjungs, eða um 15 ferkílómetra, þeirra 45 ferkílómetra sem háhitasvæðið er talið ná til. Með tilliti til þess má gera því skóna að framleiðslugeta svæðisins sé a.m.k. 250-350 MW.

Úrskurður Umhverfissráðherra frá því í júlílok 2008 þess efnis að frekari boranir á Þeistareykjum skyldu fara í sameiginlegt umhverfismat með línulögnum Landsnets og álversframkvæmdum Alcoa á Bakka kom verulega á óvart og hefur valdið óvissu, töfum og kostnaði fyrir Þeistareyki ehf. Að áliti forsvarsmanna Þeistareykja ehf. var úrskurður þessi óréttmætur gagnvart félaginu m.a. sökum þess að tímafrestir sem ráðherra hefur samkvæmt lögum voru ekki virtir og reglur um málshraða þar með brotnar. Auk þess voru ákvarðanir er lúta að umsögnum og matsferlinu ekki byggðar á málefnalegum sjónarmiðum og reglur því þverbrottnar. Þeistareykir ehf. héldu því fram að fráleitt væri að spyrða félagið við aðrar fyrirhugaðar framkvæmdir þar sem ásetningur félagsins var og er sá að framleiða og selja raforku þeim sem hana vilja kaupa.

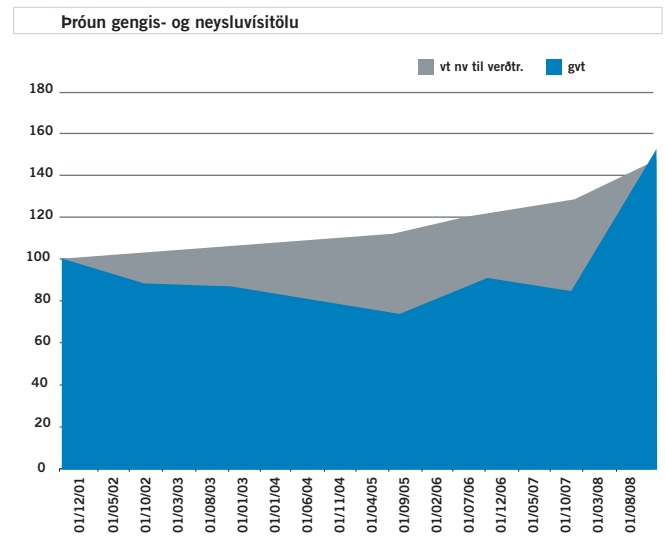
Jarðhitarannsóknir á vegum Norðurorku hf. voru ekki miklar á árinu ef frá eru taldar rannsóknarboranir að Reykjum í Fnjóskadal. Lengi hefur staðið til að kanna betur jarðhitann á Reykjum en ekki orðið af fyrir en nú. Rannsóknarboranir voru framkvæmdar á Reykjum á árunum 1979-1981 þegar Hitaveita Akureyrar átti í erfiðleikum vegna vatnsskorts. Árangur þeirra borana var sá að nokkurt magn fannst af yfir 90°C heitu vatni. Hinsvegar þótti sýnt að uppstreymisæð vatnsins væri ekki fundin og frekari rannsóknir þyrfti til að finna uppsprettu vatnsins og ná þannig viðunandi magni. Eftir þetta var lítið aðhafst, þó voru gerðar yfirborðsrannsóknir í Fnjóskadal þ.m.t. á Reykjum sumarið 1997. Þessar mælingar skiluðu ekki mikilli viðbótarþekkingu um jarðhitasvæðið á Reykjum. Boranirnar sl. sumar gáfu nokkrar vísbendingar um hvar leita ætti að uppsprettu vatnsins og gáfu einnig vísbendingar um að fyrri áætlanir um stærð svæðisins og getu væru ekki fjarri lagi. Ein af þeim fimm holum sem boraðar voru, var boruð í um 10 metra fjarlægð frá núverandi vinnsluhölu og gefur hún verulegt vatnsmagn eða um 30-40 lítra á sekúndu af 93°C heitu vatni. Holan hefur nú verið virkjuð sem varahola fyrir Reykjaveitu.

Fjárhagur

Það fjármálafáriðri sem gengur nú yfir heimsbyggðina og er enn sem komið er hvassast hérlendis setur óhjákvæmilega mark sitt á efnahag Norðurorku hf. eins og flestra annarra fyrirtækja. Norðurorka hf. er nokkuð skuldsett og lánasafnið er að meirihluta í erlendri mynt. Hið hrikalega fall krónunnar á síðari hluta ársins setur óhjákvæmilega mark sitt á efnahagsreikning félagsins þó svo að krónan hafi sveiflast töluvert undanfarin ár eins og fram kemur hér á eftir. Vera má að samsetning lánasafnsins hefði átt að vera á annan veg en þess ber þó að gæta að fyrirtækið hefur haft gríðarlegan ábata af vaxtamun erlendra lána og innlendra undanfarin ár. Vaxtamunurinn er enn mikill og lánin flest til langs tíma og munu með styrkingu krónunnar eða upptöku nýs gjaldmiðils ekki hafa eins mikil áhrif og ætla mætti á fjárhag Norðurorku hf. til lengri tíma lítið. Rekstrarkostnaður var innan þeirra marka sem áætlanir gerðu ráð fyrir en fjárfestingar urðu nokkuð meiri en áætlað hafði verið einkum vegna þenslunnar, kaupa á veitum Eyjafjarðarsveitar og hlutafjárútkningar í aðildarfélögum.

Frá 31. desember 2001 til 31. desember 2008 hafa verið miklar sveiflur á gengi íslensku krónunnar. Vísitala neysluverðs til verðtryggingar hefur einnig tekið miklum breytingum á þessum tíma. Gengisvísitalan hefur hækkað um 52,5% og neysluvísitala um 47,5%. Þróun þessara tveggja breyta hafa þó ekki verið línulegar því fram á árið 2008 var gengisvísitalan lægri en öll árin frá 2001. Þessi styrkleiki krónunnar á liðnum árum, hátt innlent vaxtastig og verðbólga gerðu það mjög fýsilegt að taka lán í erlendri mynt og nýta vaxtamun og sterkt gengi til að greiða niður skuldir. Þetta hefur tekist, en við þá miklu breytingu sem varð á genginu árið 2008 urðu áhrifin þau að höfuðstóll erlendra skulda hækkaði gríðarlega. Þrátt fyrir þessa miklu breytingu er

ljóst að hefðu lán fyrirtækisins verið tekin í íslenskum krónum á umliðnum árum væri skuldastaðan enn hærri og vaxtargreiðslur orðið miklu hærri.



Þessi mynd sýnir breytingar á neysluvísitölu og gengi á þessu tímabili. Samkvæmt skýrslum frá Landsbankanum sem gerðar voru á árunum 2003 til júní 2008 kemur fram að vaxtahagræðið var einnig verulegt. Til samanburðar hefur tafla Seðlabankans verið sett inn í töfluna sem sýnir meðalvexti erlendra lána í samanburði við óverðtryggða innlenda vexti. Síðasta skýrsla Landsbankans er til miðs árs 2008, en við greiðslustöðvun bankans stöðvaðist frekari gagnavinnsla.

Ár	Vextir erlendra lána	Vextir Lí óverðtryggðra lána	SÍ - Vextir óverðtryggðra lána	Vaxtahagræði í milljónum króna
31.12.03	1,44%	6,73%	8,5%	65,2
31.12.04	2,14%	8,75%	9,0%	94,3
31.12.05	2,85%	10,1%	12,0%	115,7
31.12.06	3,50%	14,65%	15,5%	177,9
31.12.07	4,02%	14,45%	16,5%	197,9
30.06.08	4,31%	19,75%	18,5%	130,3

Á undanförmum árum hefur orðið umtalsverð stækkun á veitukerfum Norðurorku á Akureyri, en auk þess hefur verið lagt í miklar fjárfestingar til að tryggja nægjanlegt heitt vatn og jafnframt hafa veitur á svæðinu sameinast Norðurorku. Helstu breytingar eru:

- tvær nýjar borholur og dælustöð ásamt aðveituæð frá Hjalteyri
- hitaveita lögð í Arnarneshrepp
- hitaveita Ólafsfjarðar keypt
- hita- og vatnsveita Hríseyjar keypt
- hita- og vatnsveita Svalbarðsstrandarhrepps keypt og dreifikerfið stækkað mikið
- hita- og vatnsveitur Eyjafjarðarsveitar keyptar og dreifikerfið stækkað
- ný hitaveita, Reykjaveita, lögð frá Reykjum í Fnjóskadal og til Grenivíkur.

Þrátt fyrir þessar nýju veitur og verulega stækkun dreifikerfa á Akureyri hefur rekstarkostnaður tekið litlum breytingum. Sé borin saman kostnaður við rekstur Norðurorku á árunum 2005 til 2008 miðað við breytingar á vísitölum byggingakostnaðar og neyslu í árslok ár hvert, kemur í ljós að tekist hefur að ná fram verulegri hagræðingu með yfirtöku þessara veitna og verulegri stækkun veitukerfa.

	2005	2006	2007	2008
kostnaður	1,00	1,14	1,07	1,20
bvt	1,00	1,12	1,06	1,27
nvt	1,00	1,07	1,06	1,18

Síðast en ekki síst ber að geta þess að endurmat eigna hefur ekki farið fram en stefnt að því að það fari fram ár árinu 2009.

Rafveitan

Norðurorka hf. dreifir raforku á Akureyri og er enn sem komið er með ódýrustu dreifinguna á landsvísu. Um rekstur allra rafdreifiveitna hérlendis gildir að löggjafinn heimilar ekki eðlilega arðsemi af þeim eignum sem bundnar eru í rekstrinum. Þetta er engum til góðs og verður til lengri tíma lítið þess valdandi að afhendingaröryggi skerðist.

Framkvæmdir í dreifikerfi rafmagns voru umfangsmiklar á árinu. Unnið var að stækkun kerfisins og styrkingu í samræmi við þarfir notenda. Tvær gamlar spennistöðvar voru sameinaðar í eina nýja og tveim nýjum til viðbótar bætt við kerfið. Tengdir voru 155 nýir raforkusölumælur. Unnið var að hefðbundnu viðhald spennistöðva, búnaði breytt og hann í sumum tilfellum endurnýjaður. Mjög litlar truflanir urðu á raforkuafhendingu.

Vatnsveitan

Dreifikerfi vatnsveitu stækkaði mikið á árinu. Vatnsveitan þjónar auk Akureyrar, Svalbarðsstrandarhreppi, Hrísey, Hörgárbyggð og nú einnig Eyjafjarðarsveit eftir að Norðurorka



Stjórnarformaður Ásgeir Magnússon setur Málþing Norðurorku 2008



Franz ásamt gestum frá Venetohéraði á Ítalíu

hf. keypti vatnsveitur sveitarfélagsins í Reykárhverfi. Vatnsveitan nær þó ekki til allra íbúa viðkomandi sveitarfélaga heldur að mestu einskorðuð við byggðakjarnana og þá sveitabæi sem liggja nærri aðveituæðum sem liggja frá vinnslusvæðunum að byggðakjörnum. Vatnsöflun er að mestu í góðu horfi. Þó eru viðvarandi vandamál með vatnsöflun fyrir hluta Svalbarðsstrandarhrepps. Áfram var unnið að endurbótum á vatnsveitum Svalbarðsstrandarhrepps og Hríseyjar bæði í vatnsöflun og á dreifikerfum. Viðskiptavinum vatnsveitunnar fjölgaði um 146 á árinu þar af 66 vegna Reykárveitu.

Hitaveitan

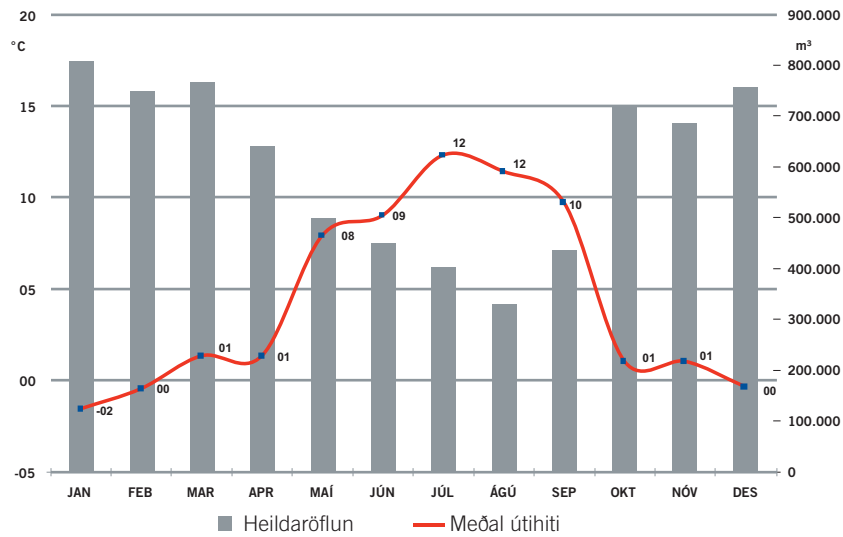
Auk mikilla framkvæmda á Akureyri bæði vegna viðbóta við gatnakerfi bæjarins og miklar byggingaframkvæmdir var áfram unnið að Reykjaveitu, en framkvæmdum við veituna lauk síðastliðið sumar. Áfram var haldið af fullum krafti við tengingar húsa í Grýtubakkahreppi og um síðustu áramót höfðu verið tengd um 170 hús við veituna í Grýtubakkahreppi og Fnjóskadal. Þá bættust 55 viðskiptavinir við þegar Norðurorka hf. keypti hitaveitu Reykárhverfis af Eyjafjarðarsveit og tók við rekstri hennar 1. júlí 2008. Alls voru tengdir 160 nýir viðskiptavinir við kerfi hitaveitunnar á árinu. Við Kristnes hefur verið sjálfstætt dreifikerfi fyrir heitt vatn sem Norðurorka hf. hefur útvegað úr borholu við bæinn Reykhús og hefur kerfið ekki verið tengt við önnur kerfi hitaveitunnar. Með tilliti til öryggissjónarmiða o.fl. þótti þetta ekki lengur ásættanlegt og því ákveðið að leggja nýja aðveitu að Kristnesi. Er lögnin tekin úr aðalæðinni frá Laugalandi við bæinn Ytra-Gil og tengir auk Kristness fjögur hús á býlinu Teigi við kerfi Norðurorku.

Ekki var mikið um bilanir, þó þurfti að skipta um dælu á Reykjum í Fnjóskadal og þar var einnig virkjuð ný hola sem er varahola fyrir Reykjaveitu.

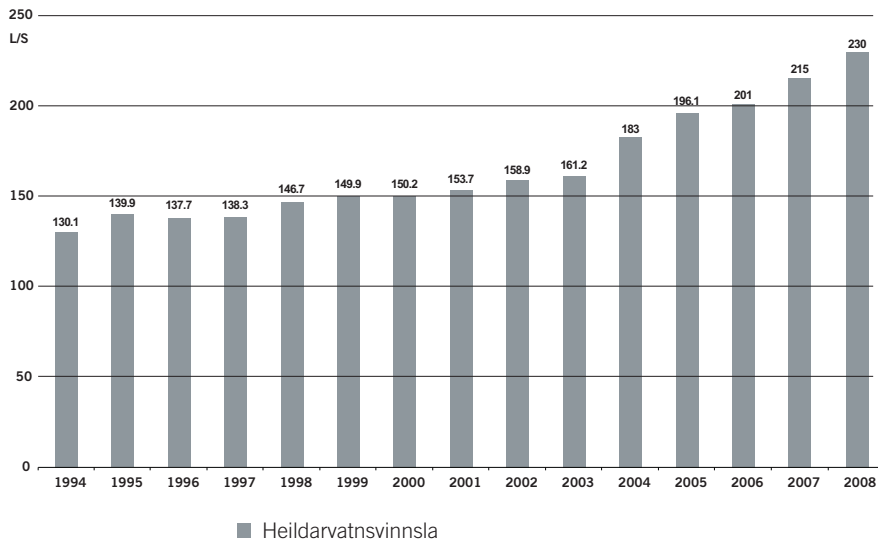


LYKILSTÆRÐIR - HITAVEITA

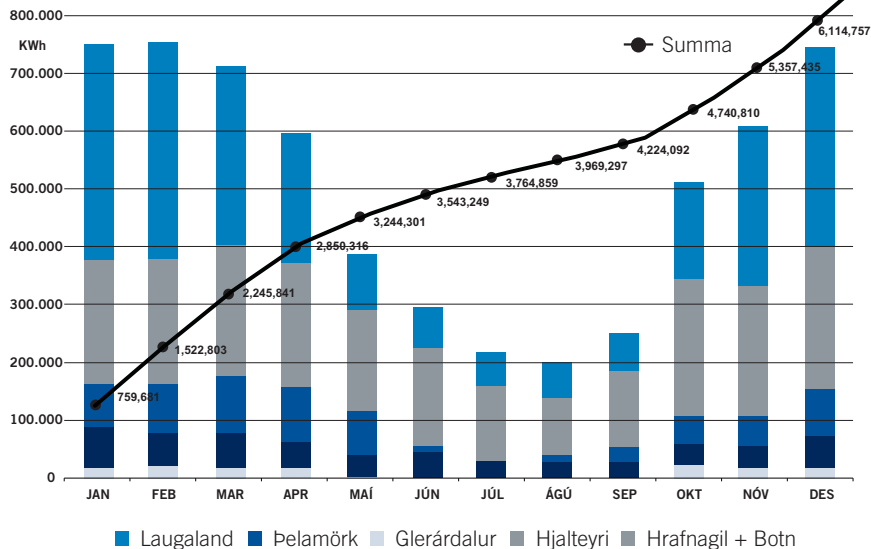
Hitaveita - Orkuvinnsla á mánuði - Heitavatnsöflun samtals 7.259.316 m³



Próun vinnslu á heitu vatni

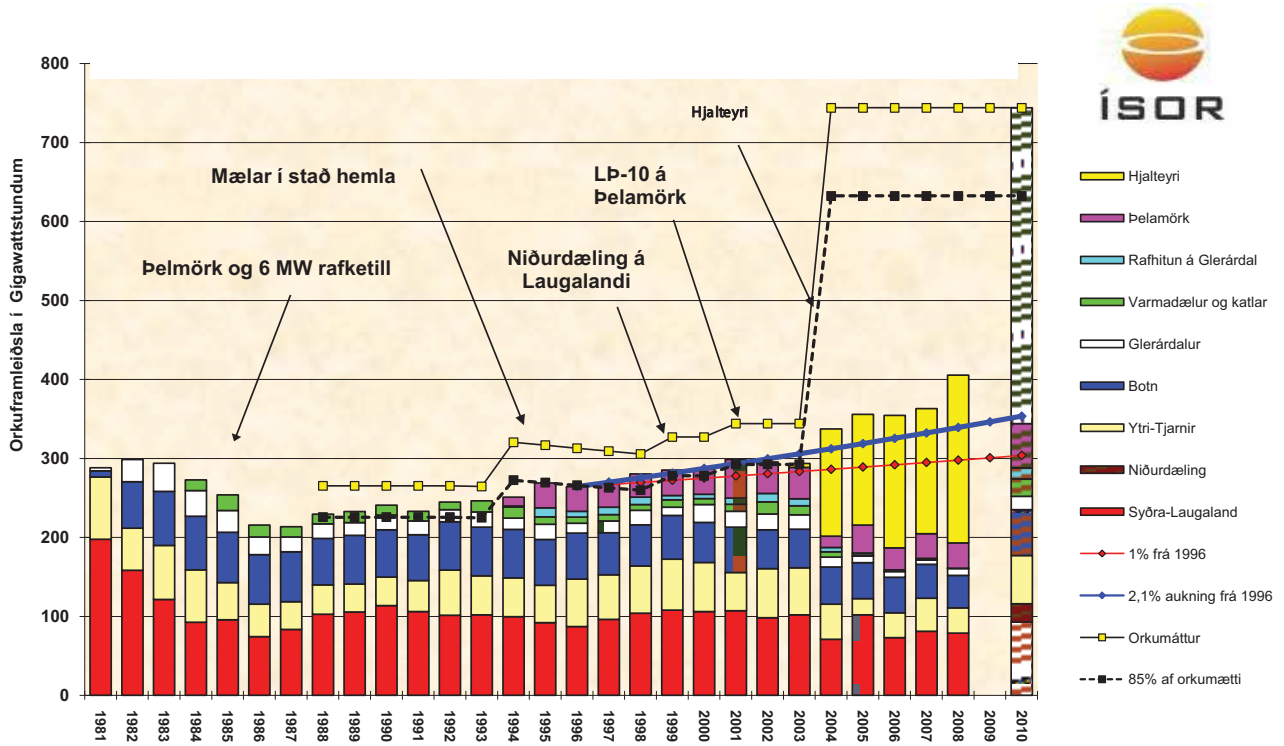


Raforka notuð til dælingar á heitu vatni



LYKILSTÆRÐIR - HITAVEITA

Orkunotkun, orkupörf og orkumáttur hitaveitu Norðurorku.

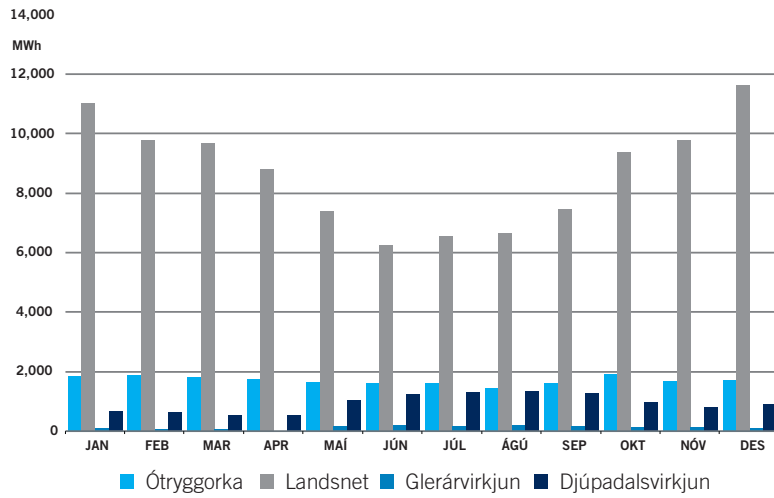


LYKILSTÆRÐIR - HITAVEITA

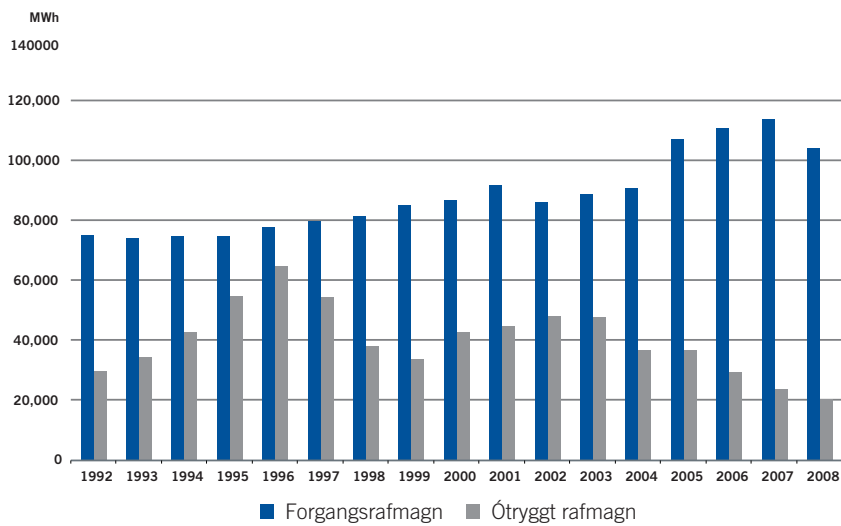
Almennar upplýsingar	2004	2005	2006	2007	2008
Fjöldi íbúa á hitaveitusvæði	18.059	18.663	19.057	22.640	22.963
Húsveitur	5.564	5.754	6.001	6,226	6.386
Rúmmál húsa tengd hitaveitu m ³	4.344.472	4.500.476	4.740.460	4.984.759	5.233.916
Hemlar	130	130	130	130	130
Orkuöflun á jarðhitasvæðum	2004	2005	2006	2007	2008
Fjöldi virkjaðra borholna:					
Með djúpdælu	11	11	14	14	15
Án djúpdælu	2	2	2	2	2
Uppsett afl á jarðhitasvæðum MW	73	74,5	81	81	81
Vatnsmagn tekið úr jarðhitakerfum á árinu m ³	4.950.852	5.200.000	5.384.481	5.723.029	6.196.472
Meðalvatnshiti á holutoppi eða frá hver/laug °C	89	89	89/60	89/60	89/60
Aðveituæðar / orkuöflun	2004	2005	2006	2007	2008
Lengd safn- og aðveituæða:					
Stál m	51.869	51.869	51.869	52.720	52.720
Plast m	11.800	11.800	11.800	11.800	11.800
Samtals m	63.669	63.669	63.669	64.520	64.520
Varmadælur:					
Uppsett afl MW	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4
Raforkunotkun GWh	6	2,4	0,07	1,8	0,08
Olíuketill:					
Uppsett afl MW	12	12	12	12	12
Olíunotkun á ári lítrar	0	0	0	0	0
Dreifikerfi og dælustöðvar	2004	2005	2006	2007	2008
Uppsett afl í dreifikerfi (afígeta) 1) MW	86,5	86,5	86,5	93,7	93,7
Hámarksálag inn á dreifikerfi á árinu MW	61,3	58,7	66,6	70,0	72,9
Vatnsmagn inn á dreifikerfi á árinu m ³	5.775.379	6.185.129	6.340.034	6.792.425	7.259.316
Meðalvatnshiti inn á dreifikerfi °C	79	79	79/60	79/60	79
Áætlaður meðalvatnshiti til notenda °C	72	72	72/58	72/58	72
Orkuframleiðsla inn á dreifikerfi á árinu 2 TJ	1.245,1	1.333,5	1.366,9	1.464,4	1.565
Hlutfall orkuvinnslu:					
Jarðhiti %	98	98	99,9	99,9	99,9
Rafmagn %	2	2	0,1	0,1	0,1
Olía %	0	0	0	0	0
Fjöldi dælustöðva (ekki djúpdælur)	6	6	7	7	7
Heildarafli dælna (dælust. og djúpdælur) KW	2.761	2.875	2.878	2.902	2.902
Rafmagnsnotkun á dælur MWh	6.217	5.357	5.640	5.932	6.115
Miðlunarrými m ³	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
Lengd dreifikerfis:					
Stál m	296.598	300.000	310.381	371.630	409.987
Plast m	53.177	62.672	75.464	97.582	102.718
Samtals m	349.775	362.672	385.845	469.212	512.705
Lengd endurnýjaðra lagna á árinu m	300	682	1.150	946	774
Hlutfall dreifikerfis: (lengd)					
Einfalt %	83	84	85	87	87
Tvöfalt %	17	16	15	13	13
Reykjaveita	2004	2005	2006	2007	2008
Fjöldi virkjaðra borholna:					
Með djúpdælu					2
Án djúpdælu					0
Meðalvatnshiti á holutoppi eða frá hver/laug °C					90°C
Meðalvatnshiti inn á dreifikerfi °C					90°C
Lengd dreifikerfis					
Stál m					58.656
Plast m					26.295
Samtals m					84.951
Vatnsmagn inn á dreifikerfi á ári m ³					369.919
Hríseyjarveita	2004	2005	2006	2007	2008
Fjöldi virkjaðra hola					
Með djúpdælu					0
Án djúpdælu					1
Meðalvatnshiti á holutoppi eða frá hver/laug °C					78°C
Meðalvatnshiti inn á dreifikerfi °C					78°C
Lengd dreifikerfis					
Stál m					4.645
Plast m					1.931
Samtals m					6.576
Vatnsmagn inn á dreifikerfi á ári m ³					141.222
Ólafsfjarðarveita	2004	2005	2006	2007	2008
Fjöldi virkjaðra hola					
Með djúpdælu					2
Án djúpdælu					1
Meðalvatnshiti á holutoppi eða frá hver/laug °C					57/67 °C
Meðalvatnshiti inn á dreifikerfi °C					60,9
Lengd dreifikerfis					
Stál m					24.344
Plast m					11
Samtals m					24.355
Vatnsmagn inn á dreifikerfi á ári m ³					1.317.441

LYKILSTÆRÐIR - RAFVEITA

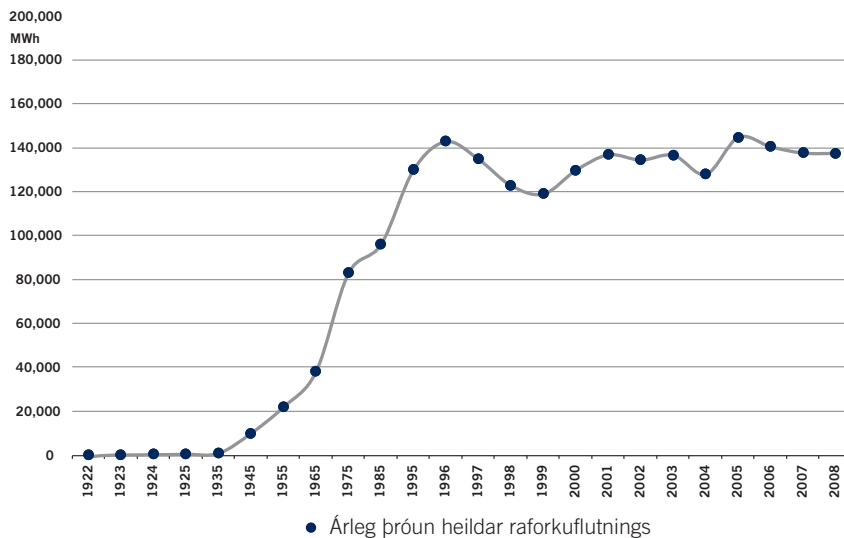
Raforkudreifing 2008



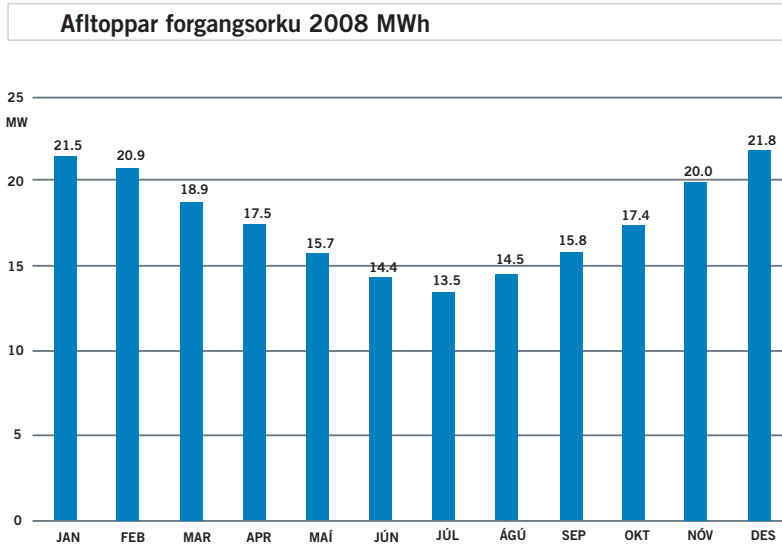
Þróun raforkudreifingar 1992 - 2008



Saga raforkudreifingar 1923 - 2008



LYKILSTÆRÐIR - RAFVEITA



Raforkudreifing og -flutningur - Glerárvirkjun og Djúpadalsvirkjun tengjast beint inn á dreifikerfið

MWh	Landsnet		Virkjanir		Heild samtals MWh	Forgangsafl MW
	Forgangsorta	Ótryggort	Glerárvirkjun	Djúpadalsvirkjun		
JAN	11.023	1.838	102	671	13.635	21,2
FEB	9.778	1.871	77	623	12.348	19,8
MAR	9.690	1.797	56	531	12.074	19,0
1.ársfj	30.491	5.507	235	1.825	38.058	
APR	8.803	1.741	13	543	11.101	17,5
MAÍ	7.384	1.655	164	1.042	10.245	16,1
JÚN	6.260	1.597	204	1.251	9.312	15,4
2.ársfj	22.448	4.992	381	2.836	30.657	
JÚL	6.554	1.623	170	1.295	9.642	14,5
ÁGÚ	6.659	1.444	211	1.327	9.641	14,2
SEP	7.462	1.617	159	1.279	10.517	15,5
3.ársfj	20.675	4.683	540	3.901	29.800	
OKT	9.386	1.914	126	973	12.399	18,8
NÓV	9.776	1.678	125	811	12.390	20,7
DES	11.623	1.720	86	913	14.342	22,1
4.ársfj	30.785	5.313	337	2.696	39.131	
Summa	104.399	20.495	1.492	11.259	137.778	

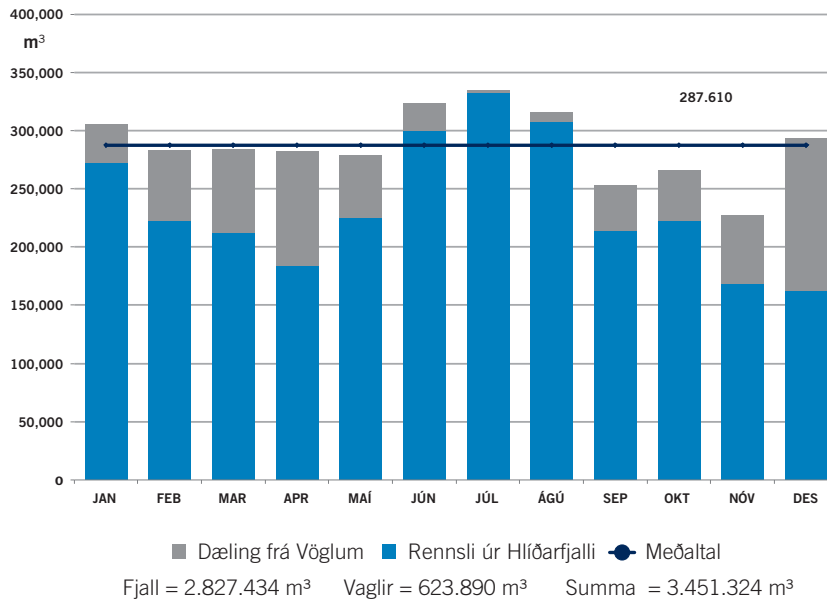
LYKILSTÆRÐIR - RAFVEITA

Almennar upplýsingar	Einingar	2004	2005	2006	2007	2008
Fjöldi íbúa á veitusvæði	fjöldi	16.270	16.736	16.822	17.253	17.522
Dreifikerfið	Einingar	2004	2005	2006	2007	2008
Aðveitustöðvar	fjöldi	2	2	2	2	2
uppsett spennaafli	MVA	82	82	82	82	82
Dreifistöðvar á jörðu	fjöldi	102	102	102	100	101
uppsett spennaafli	MVA	55	57	63	65,66	66,96
Dreifistöðvar í stólpum	fjöldi	3	3	4	4	4
uppsett spennaafli	MVA	0,28	0,18	0,23	0,23	0,23
Tengiskápar	fjöldi	875	888	932	978	985
Sölumælar	fjöldi	8.535	8.450	8.792	9.020	9.175
Heimtaugar -25 - 63 A	fjöldi	3.209	3.345	3.490	3.603	3.649
Heimtaugar - 100 - 315 A	fjöldi	344	349	365	387	395
Heimtaugar - >400 A	fjöldi	65	68	74	74	79
33 - 66 kV jarðstrengir	km	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8
6 - 11 kV jarðstrengir	km	124	124,3	106,2	107,8	108,7
230/400 V jarðstrengir	km	413	411,4	432,7	450,9	462
6 - 11 kV loftlínur	km	1,25	2,7	2,7	2,7	2,7
230/400 V loftlínur	km	10	3,6	4,7	4,3	4,3
Raforkudreifing	Einingar	2004	2005	2006	2007	2008
Varaafli	MVA/MW	1,132/0,8	1,132/0,8	1,132/0,8	1,132/0,8	1,132/0,9
Raforkuflutningur til dreifiv.	MWh	138.558	144.602	140.628	137.778	137.645
Eigin raforkuvinnsla	MWh	0	779	1.624	1.976	1.495
Forgangsorka - mesta afli	MW	20,19	20,79	22,33	21,80	22,1
Forgangsorka dreifing	MWh	101.538	107.350	111.062	114.069	117.150
Raforkudreifing	MWh	128.097	136.590	131.723	127.367	127.749
þar af til heimila	MWh	28.972	30.785	31.971	33.665	35.275
til iðnaðar	MWh	49.636	54.820	49.577	43.163	39.073
til þjónustu	MWh	45.085	44.439	43.301	45.920	47.769
annað	MWh	4.404	6.546	6.875	4.620	5.632
Raforkudreifing á hvern íbúa	kwh		8.161	7.830	7.382	7.856
Götulýsing	Einingar	2004	2005	2006	2007	2008
Götuljósastólpar	fjöldi	4.700	4.700	4639/5186	4347/5421	4427/5502
afli ljósgjafa	kW	570	570	635	682	br. flokkun
Glerárvirkjun	Afl kW		280	280	301	303
Framleiðsla	MWh		779	1.624	1.976	1.492

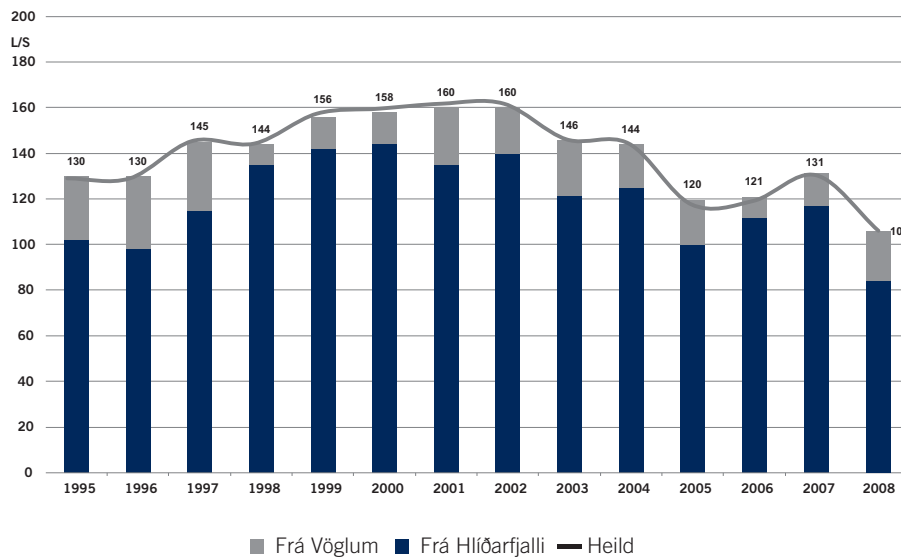


LYKILSTÆRÐIR - VATNSVEITA

Kaldavatsnöflun 2008



Kaldavatsnöflun, þróun 1995 - 2008

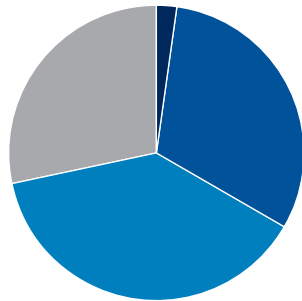


LYKILSTÆRÐIR - VATNSVEITA

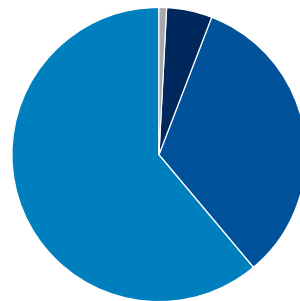
Almennar upplýsingar	Einingar	2004	2005	2006	2007	2008
Fjöldi íbúa á veitusvæði	fjöldi	16.802	17.268	17.768	18.225	19.373
Neysluveitur	fjöldi	8.270	8.403	8.856	8.976	9.056
Aukavatnsmælur	fjöldi	75	124	81	81	83
Vatnsból	Einingar	2004	2005	2006	2007	2008
Fjöldi vatnsbóla	fjöldi	4 svæði	4 svæði	6 svæði	6 svæði	9 svæði
Grunnvatn - borholur	fjöldi / l/s	12/136	13/136	13/136	13/136	13/136
Lindir	fjöldi / l/s	19/60	19/60	25/60	25/60	30/70
Áætluð heildarafkastageta vatnsbóla	l/sek	400	405	420	420	430
Vatnsnotkun	Einingar	2004	2005	2006	2007	2008
Hámarksálag hjá vatnsveitu	l/sek	235	235	179	167	167
Meðalöflun á sólahring	l/sek	125	125	121	132	109
Næturrennsli	l/sek	65	65	70	80	80
Vatnssala eftir mæli	m ³ /ár	2.175.584	2.141.637	1.765.029	1.914.989	1.343.195
Aðveituzæðar	Einingar	2004	2005	2006	2007	2008
Plaströr	km	45	45	45	45	45
asbeströr	km	1	1	1	1	1
Dreifikerfi	Einingar	2004	2005	2006	2007	2008
Plaströr	km	296	305	305	337	381
Seigjárnssteypurör	km	6	6	6	6	6
asbeströr	km	4	4	4	4	4
Miðlun: Miðlunargeymar	fjöldi	4	4	7	7	8
Miðlunarrými	m ³	6000	6000	6300	6300	6400
Dæling: Dælustöðvar	fjöldi	3	3	5	5	5
Uppsett afl dælumótora	kW	460	460	470	470	470
Keypt raforka á dælur	kWh/ár	466.000	442.870	238.080	272.960	423.440
Varaafli (uppsett afl)	kW	160	160	160	160	160



Rafmagn - Skipting orkunotkunar kWh.



Hitaveita - Skipting orkunotkunar m³



VIÐSKIPTAVINIR

Á árinu 2008 voru tengdar 62 nýjar heimtaugar við dreifikerfi rafveitunar, 80 nýjar heimæðar við vatnsveitu og 160 nýjar heimæðar við hitaveitu. Þar af voru tengingar á Akureyri 89 en 71 utan Akureyrar sem skýrist fyrst og fremst með tilkomu Reykjavæitu.

Þjónustubeiðnir rafveitu voru 271 á árinu en 333 í hitaveitu.

Þann 31. desember 2008 voru 9.175 raforkumælur í notkun, 6.228 heitavatnsmælur og 82 kaldavatnsmælur. Skipt var um 250 raforkumæla og 113 heitavatnsmæla á árinu 2008.

Orkunotkun á heimilum – Áætlað meðaltal

Verð með vsk.

Raforka, taxti A1		kWh	Kr. á ári	Kr. á mán.
Einbýlishús	4 í heimili	4.800	53.107	4.426
Raðhús	4 í heimili	4.300	48.632	4.053
Fjölbýlishús	4 í heimili	3.200	38.787	3.232
Heitt vatn		m ³	Kr. á ári	Kr. á mán.
Einbýlishús	180 m ²	693	85.623	7.135
Raðhús	130 m ²	455	62.902	5.242
Fjölbýlishús	80 m ²	216	40.084	3.340

FORVARNARÁTAK – AÐ BIRGJA BRUNNINN

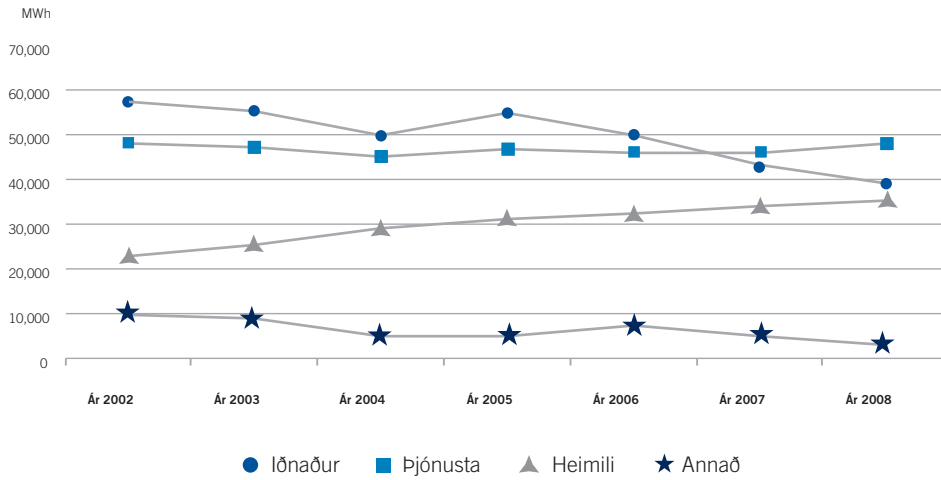
Vinna að undirbúningi forvarnarátaks hófst á árinu með undirritun samnings við Sjóvá Forvarnarhús. Samningurinn var gerður samhliða samningi um váttryggingarvernd fyrir Norðurorku en samið var við Sjóvá í kjölfar útboðs. Samningurinn gerir ráð fyrir að farið verði í afmörkuð forvarnarverkefni á hverju ári á samningstímanum. Norðurorka vill vekja húseigendur til meðvitundar um að það er mjög margt sem þeir geta gert í því skyni að minnka verulega hættu á tjóni af völdum vatns og rafmagns og er forvarnarátakið liður í að vinna að þeim markmiðum. Gert er ráð fyrir að leitað verði samstarfs við félög fagmanna á

hverju sviði enda mjög mikilvægt að leitað sé til fagmanna þegar kemur að skoðun og viðhaldi á lögnum, tengingum o.s.frv.

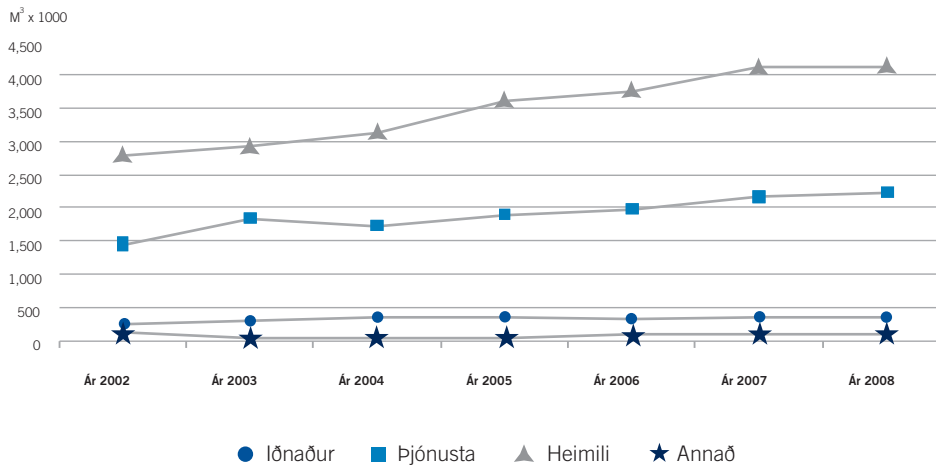
Vonum við að vel takist til með þetta átak, en þar er mikilvægt að viðskiptavinir okkar taki hugmyndinni vel og verði duglegir að taka þátt í samstarfinu og þeim tilboðum sem sett verða fram.

Rétt er að taka fram að forvarnarátakið gerir einnig ráð fyrir að unnið verði skipulega að forvörnum í kerfum og búnaði Norðurorku og mun það verða kynnt nánar síðar.

Rafveita - Þróun orkunotkunar



Hitaveita - Þróun orkunotkunar







ÁRSREIKNINGAR 2007

Skýrsla og áritun stjórnar og forstjóra	22
Áritun endurskoðenda	23
Rekstrarreikningur	24
Efnahagsreikningur	25
Sjóðstreymisýfirlit	27
Skýringar	28

SKÝRSLA OG ÁRITUN STJÓRNAR OG FORSTJÓRA

Félagið er orkuveitufyrirtæki sem selur heitt vatn, rafmagn og kalt vatn á Akureyri og í nágrenni. Ársreikningur Norðurorku hf. hefur að geyma samstæðureikning félagsins og dótturfélags þess, Fallorku ehf. Á árinu störfuðu 54 starfsmenn að meðaltali hjá samstæðunni og námu launagreiðslur 273,3 millj. kr. Að auki greiddi félagið launatengd gjöld að fjárhæð 70,5 milj. kr.

Tap varð á rekstri samstæðunnar á árinu 2008 að fjárhæð 2.365,7 millj. kr. Bókfært eigið fé samstæðunnar í árslok nam 169,4 millj. kr. samkvæmt efnahagsreikningi.

Þróun gengis íslensku krónunnar hefur orðið með allt öðrum hætti á árinu en áætlanir samstæðunnar gerðu ráð fyrir. Þessi þróun veldur því að fjármagnskostnaður hækkar verulega á árinu og eigið fé rýrnar.

Þann 12. mars 2009 var gengisvísitalan 185,2 en í árslok 2008 var hún 216,3 og hafði því lækkað um 14,4%. Ef vaxtaberandi skuldir samstæðunnar hefðu verið gerðar upp miðað við gengi 12. mars 2009 hefðu þær numið 4.174,0 millj. kr. eða 566,1 millj. kr. lægri fjárhæð en staða þeirra er skráð 31. desember 2008.

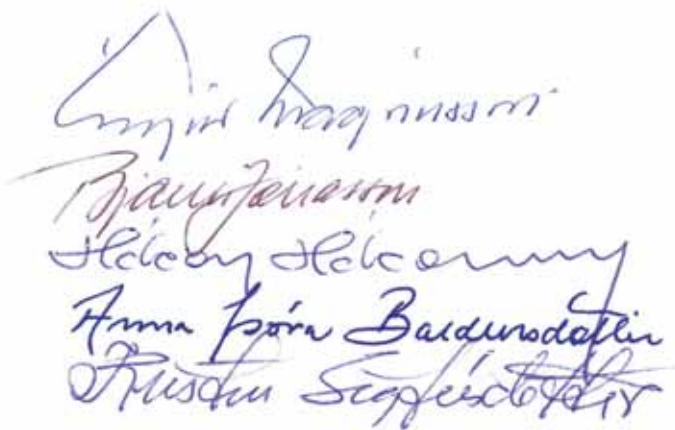
Með hliðsjón af ákvæðum 99. gr. laga nr. 2/1995 um hlutafélög er ekki heimilt að úthluta arði til hluthafa á árinu 2009 vegna rekstrarársins 2008. Vísað er til ársreikningsins varðandi jöfnun taps og aðrar breytingar á eiginfjárreikningum.

Hlutafé félagsins í árslok nam 846,7 millj. kr. og var aukið um 1,0 millj. kr. á árinu. Hlutafé skiptist á sex hluthafa í árslok, einum fleiri en í ársbyrjun. Einn hluthafi átti yfir 10% eignarhlut í félaginu, Akureyrarbær, sem átti 98,3% af heildarhlutafé félagsins.

Stjórn og forstjóri Norðurorku hf. staðfesta hér með ársreikning félagsins fyrir árið 2008 með undirritun sinni.

Akureyri, 13. mars 2009.

Í stjórn félagsins:



 Einar Magnússon

 Þrándur Jónsson

 Hleður Hleður

 Anna Þóra Baldursdóttir

 Þórunn Sigfúsdóttir

Forstjóri:



 Franz Arnason

ÁRITUN ÓHÁÐS ENDURSKOÐANDA

Til stjórnar og hluthafa Norðurorku hf.

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi samstæðureikning ársreikning Norðurorku hf. fyrir árið 2008. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisýfirlit, upplýsingar um helstu reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Ábyrgð stjórnenda á ársreikningnum

Stjórnendur eru ábyrgir fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Ábyrgðin felur í sér að skipuleggja, innleiða og viðhalda innra eftirliti sem varðar gerð og glögga framsetningu ársreiknings sem er í meginatriðum án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka. Ábyrgð stjórnenda nær einnig til þess að beitt sé viðeigandi reikningsskilaaðferðum og mati miðað við aðstæður.

Ábyrgð endurskoðanda

Ábyrgð okkar felst í því álit sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar. Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Samkvæmt þeim ber okkur að fara eftir settum siðareglum og skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg víska fáist um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka.

Endurskoðun felur í sér aðgerðir til staðfestingar á fjárhæðum og öðrum upplýsingum í ársreikningnum. Val endurskoðunaraðgerða byggist á faglegu mati endurskoðandans, þar með talið á þeirri hættu að verulegir annmarkar séu á ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka. Við áhættumatið er tekið tillit til þess innra eftirlits sem varðar gerð og glögga framsetningu ársreiknings, til þess að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til þess að gefa álit á virkni innra eftirlits félagsins. Endurskoðun felur einnig í sér mat á reikningsskilaaðferðum og matsaðferðum sem stjórnendur nota við gerð ársreikningsins, sem og mat á framsetningu hans í heild.

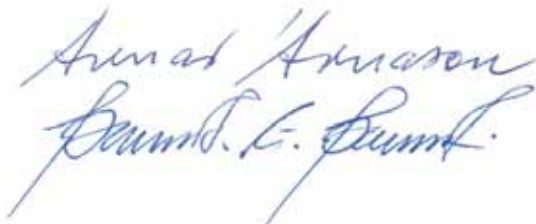
Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Álit

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2008, fjárhagsstöðu þess 31. desember 2008 og breytingu á handbæru fé á árinu 2008, í samræmi við lög um ársreikninga.

Akureyri, 13. mars 2009.

KPMG Endurskoðun Akureyri hf.



REKSTRARREIKNINGUR ÁRSINS 2008

	Skýr.	2008	2007
Rekstrartekjur:			
Sala	3	1.979.548	1.828.683
Söluhagnaður eigna		970	1.553
		<u>1.980.518</u>	<u>1.830.236</u>
Rekstrargjöld:			
Orkukaup		482.568	451.118
Laun og launatengd gjöld	4	288.153	235.147
Annar rekstrarkostnaður		384.747	274.585
Afskriftir	8,9	321.075	315.961
		<u>1.476.544</u>	<u>1.276.811</u>
Rekstrarhagnaður		503.973	553.425
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld samtals	5	(2.882.225)	(44.247)
Áhrif hlutdeildarféлага	11	(154.700)	5.300
(Tap) hagnaður fyrir tekjuskatt		(2.532.952)	514.478
Tekjuskattur	6	167.288	(80.453)
(Tap) hagnaður ársins	16	<u>(2.365.663)</u>	<u>434.025</u>
(Tap) hagnaður á hlut		-2,80	0,51

EFNAHAGSREIKNINGUR 31. DESEMBER 2008

	Skýr.	2008	2007
Eignir			
Óefnislegar eignir	8	275.959	304.620
Varanlegir rekstrarfjármunir	9	5.045.401	4.809.890
Eignarhlutir í hlutdeildarfélögum	11	79.614	168.555
Eignarhlutir í öðrum félögum	12	14.656	45.456
Verðbréfaeign	13	0	28
Fyrirframgreiddur kostnaður		8.050	8.050
Skatteign	14	804.647	637.358
Fastafjármunir samtals		<u>6.228.328</u>	<u>5.973.957</u>
Birgðir		88.122	71.695
Viðskiptakröfur	15	179.917	215.304
Kröfur á tengd félög		19.631	6.421
Næsta árs afborganir langtímakrafna	13	28	333
Aðrar skammtímakröfur		21.250	8.199
Handbært fé		7.011	65.314
Veltufjármunir samtals		<u>315.958</u>	<u>367.266</u>
Eignir samtals		<u><u>6.544.286</u></u>	<u><u>6.341.223</u></u>
Eigið fé			
Hlutfé		846.662	845.662
Yfirverðsreikningur hlutfjár		268.225	264.225
(Ójafnað) óráðstafað eigið fé		(945.493)	1.483.595
Eigið fé samtals	16	<u>169.394</u>	<u>2.593.482</u>
Skuldir			
Skuldir við lánastofnanir	17	5.181.307	3.259.949
Langtímaskuldir samtals		<u>5.181.307</u>	<u>3.259.949</u>
Skuldir við lánastofnanir		111.093	60.000
Skuldir við tengd félög		0	38.038
Næsta árs afborganir langtímaskulda	17	603.841	149.746
Aðrar skammtímaskuldir		478.651	240.008
Skammtímaskuldir samtals		<u>1.193.585</u>	<u>487.792</u>
Skuldir samtals		<u>6.374.891</u>	<u>3.747.741</u>
Eigið fé og skuldir samtals		<u><u>6.544.286</u></u>	<u><u>6.341.223</u></u>
Skuldbindingar utan efnahagsreiknings	21		

SJÓÐSTREYMISYFIRLIT ÁRÍÐ 2008

	Skýr.	2008	2007
Rekstrarhreyfingar:			
(Tap) hagnaður ársins	16 (	2.365.663)	434.025
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Söluhagnaður eigna .....	(	970)	(1.553)
Hagnaður af sölu eignarhluta í öðrum félögum		0	(5.993)
Niðurfærslu eignarhluta í öðrum félögum, breyting		21.094	0
Afskriftir	8,9	321.075	315.961
Verðbætur og gengismunur langtímaskulda		2.447.900	(39.414)
Áhrif hlutdeildarféлага	11	154.700	(5.300)
Skatteign, breyting .....	(	167.288)	80.453
		<u>410.847</u>	<u>778.179</u>
		Veltufé frá rekstri	
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:			
Birgðir, (hækkun) lækkun .....	(	16.427)	13.613
Skammtímakröfur, lækkun (hækkun)		25.292	(62.487)
Skammtímaskuldir, hækkun (lækkun)		223.630	(6.925)
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum		<u>232.494</u>	<u>(55.799)</u>
		Handbært fé frá rekstri	
		<u>643.341</u>	<u>722.380</u>
Fjárfestingarhreyfingar:			
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	9 (	527.956)	(627.869)
Söluverð seldra rekstrarfjármuna		1.000	3.368
Fjárfesting í eignarhlutum í dóttur- og hlutdeildarfélagum .....	(	65.759)	60.000
Fjárfesting í eignarhlutum í öðrum félögum		0	(56.134)
Söluverð og útborgun eignarhluta í öðrum félögum		9.706	28.250
Verðbréfaeign, breyting		332	333
Skammtímakröfur, breyting .....	(	2.954)	19.104
Fjárfestingarhreyfingar	(	<u>585.631)</u>	<u>(572.947)</u>
Fjármögnunarhreyfingar:			
Innborgað hlutafé	16	5.000	0
Arður til hluthafa	16 (	63.425)	(63.425)
Tekin ný langtímalán		121.920	785.347
Afborganir langtímalána .....	(	194.367)	(748.449)
Skuldir við tengd félög, breyting .....	(	51.247)	44.858
Aðrar skuldir, breyting		66.105	(122.495)
Fjármögnunarhreyfingar	(	<u>116.014)</u>	<u>(104.163)</u>
(Lækkun) hækkun á handbæru fé .....	(	58.304)	45.269
Handbært fé í ársbyrjun		<u>65.314</u>	<u>20.045</u>
Handbært fé í árslok		<u>7.011</u>	<u>65.314</u>

SKÝRINGAR

1. Grundvöllur reikningskilanna

Ársreikningur Norðurorku hf. hefur að geyma samstæðureikning félagsins og dótturfélags þess, Fallorku ehf. Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Hann byggir á kostnaðarverðsreikningskilum og er gerður eftir sömu reikningskilaaðferðum og ársreikningur félagsins árið áður. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum og eru fjárhæðir birtar í þúsundum króna.

Dótturfélag er það félag þar sem félagið fer með yfirráð. Yfirráð eru til staðar þegar félagið hefur veruleg áhrif, bein eða óbein, til að stjórna fjárhags- og rekstrarstefnu dótturfélags. Ársreikningur dótturfélagsins er innifalinn í samstæðureikningi félagsins frá því að yfirráð hefjast og þar til þeim lýkur.

Stöður milli samstæðufélaga, viðskipti og óinnleystur hagnaður sem myndast hefur af viðskiptum milli þeirra eru felld út í samstæðureikningnum.

Hlutdeildarfélag er það félag þar sem samstæðan hefur veruleg áhrif á fjárhags- og rekstrarstefnu, en ekki yfirráð. Samstæðureikningurinn inniheldur hlutdeild samstæðunnar í afkomu hlutdeildarfélags frá upphafi áhrifa til loka þess. Verði hlutdeild samstæðunnar í tapi hærri en bókfært verð hlutdeildarfélagsins er bókfærða verðið fært í núll og færslu frekara taps er hætt nema félagið hafi gengist í ábyrgðir fyrir hlutdeildarfélagið eða fjármagnað það.

2. Reikningskilaaðferðir

a. Erlendir gjaldmiðlar

Eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru færðar miðað við gengi í árslok 2008. Gengismunur á höfuðstól eigna og skulda eru færður í rekstrarreikning.

b. Áhættuvarnir vegna peningalegra eigna og skulda

Afleiðusamningar eru notaðir til að verjast gengisáhættu af langtímaskuldum. Afkoma af áhættuvörminni er færð í rekstrarreikning.

c. Innlausn tekna

Tekjur af sölu eru færðar í rekstrarreikning þegar þjónusta hefur verið innt af hendi.

Tengigjöld notenda eru tekjufærð að fullu í rekstrarreikningi ársins þar sem þau eru óverulegur hluti heildartekna.

d. Óefnislegar eignir

Óefnislegar eignir eru til komnar vegna mismunar á kaupverði veitufyrirtækja og matsverði varanlegra rekstrarfjármuna þeirra. Óefnislegar eignir eru gjaldfærðar á tíu árum.

e. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna, þar til niðurlagsverði er náð.

f. Dótturfélag

Eignarhlutur í dótturfélagi er eignfærður á verði sem svarar til hlutdeildar félagsins í bókfærðu eigin fé þess, að teknu tilliti til mismunar á upphaflegu kaupverði og hlutdeildar í eigin fé þess við kaup. Yfirverð er fært sem aðrar óefnislegar eignir og eru þær gjaldfærðar á tuttugu árum.

g. Hlutdeildarfélög

Eignarhlutir félagsins í hlutdeildarfélögum eru færðir til eignar á verði sem svarar til hlutdeildar félagsins í bókfærðu eigin fé þeirra að teknu tilliti til upphaflegs kaupverðs.

h. Eignarhlutir í öðrum félögum

Eignarhlutir í öðrum félögum eru færðir á kaupverði að frádreginni niðurfærslu.

SKÝRINGAR, FRH.:

i. Birgðir

Rekstrarvörubirgðir eru metnar á innkaupsverði.

j. Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar niður í ársreikningnum. Hér er ekki um endanlega afskrift að ræða heldur er myndaður mótreikningur, sem mæta á þeim kröfum sem kunna að tapast og er hann dreginn frá viðskiptakröfum í efnahagsreikningi.

k. Handbært fé

Sjóður og bankainnstæður teljast til handbærs fjár.

l. Tekjuskattur

Tekjuskattur af afkomu ársins samanstendur af tekjuskatti til greiðslu vegna ársins og frestuðum tekjuskatti. Tekjuskattur er færður í rekstrarreikning nema þegar hann varðar liði sem eru færðir beint á eigið fé, en í þeim tilvikum er tekjuskatturinn færður á eigið fé.

Tekjuskattur til greiðslu er áætlaður tekjuskattur sem greiða skal vegna skattskyldra tekna ársins, miðað við gildandi skatthlutfall á uppgjörstegi. Rekstur vatnsveitu er undanþeginn skattskyldu.

Frestaður tekjuskattur er færður í samræmi við efnahagsskuldbindingaraðferðina vegna tímabundinna mismuna á bókfærðu verði eigna og skulda í ársreikningnum annars vegar og samkvæmt skattverði þeirra hins vegar. Fjárhæð frestaðs tekjuskatts er byggð á áætlaðri innlausn eða uppgjöri bókfærðs verðs eigna og skulda, með því að beita gildandi skatthlutfalli á uppgjörstegi.

Skatteign er einungis færð að því marki sem líklegt er að hægt sé að nýta framtíðarhagnað á móti eigninni. Skatteignin er lækkuð að því marki sem talið er líklegt að hún nýtist ekki.

Skatteign dótturfélags er reiknuð en ekki færð í ársreikninginn vegna óvissu um nýtingu hennar í framtíðinni. Reiknuð skatteign dótturfélags í árslok nemur 111,0 millj. kr.

Skatteign móðurfélags er færð að fullu til eignar.

Virkt tekjuskattshlutfall félagsins árið 2008 nam 6,6% (15,6% árið 2007). Breyting á virku tekjuskattshlutfalli stafar af því að í maí síðastliðnum samþykkti Alþingi lækkan á tekjuskattshlutfalli úr 18% í 15% frá og með 1. janúar 2008 og kemur breytingin til framkvæmda við álagningu ársins 2009. Vegna þess hækkar skatteign félagsins um 114,2 millj. kr. Hækkunin er færð til tekna í rekstrarreikningi.

3. Sala

Sala félagsins greinist þannig eftir starfsþáttum:

	2008	2007
Tekjur hitaveitukerfis	853.083	817.256
Tekjur vatnsveitukerfis	203.185	206.070
Tekjur rafveitukerfis	857.506	765.711
Aðrar tekjur	66.743	41.199
	1.980.518	1.830.236

SKÝRINGAR, FRH.:

4. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	2008	2007
Laun	273.308	245.474
Launatengd gjöld	70.458	51.166
Eignfærð laun	(55.613)	(61.494)
Laun og launatengd gjöld samtals	<u>288.153</u>	<u>235.147</u>

Fjöldi starfsmanna í árslok 54 54

Laun og hlunnindi stjórnar og forstjóra móðurfélagsins námu 18,8 millj. kr. á árinu.

5. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld greinast þannig:

Vaxtatekjur	5.605	4.299
Vaxtagjöld og verðbætur	(408.057)	(226.304)
Gengismunur	(2.458.679)	171.765
Niðurfærsla og söluhagnaður hlutabréfa	(21.094)	5.993
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld samtals	<u>(2.882.225)</u>	<u>(44.247)</u>

6. Virkt skatthlutfall

Virkt skatthlutfall greinist þannig:

Tap fyrir tekjuskatt		(2.532.952)
Tejkjuskattur samkvæmt gildandi skatthlutfalli	15,0%	(379.943)
Áhrif lækkunar skatthlutfalls úr 18% í 15%	-4,2%	106.226
Eignarhlutir í öðrum félögum	-0,3%	8.002
Áhrif dótturfélags	-4,2%	106.308
Óskattskyld starfsemi vatnsveitu	0,3%	(7.883)
Virkur tekjuskattur	<u>6,6%</u>	<u>(167.288)</u>

7. (Tap) hagnaður á hlut

(Tap) hagnaður á hlut er hlutfall (taps) hagnaðar ársins og vegins meðaltals hlutafjár á árinu og sýnir hver rekstrarniðurstaðan er á hverja krónu hlutafjár.

	2008	2007
(Tap) hagnaður ársins	(2.365.663)	434.025
Vegið meðaltal hlutafjár	846.162	845.662
(Tap) hagnaður á hlut	-2,80	0,51

8. Óefnislegar eignir

Bókfært verð óefnislegra eigna greinist þannig:

Bókfært verð 1.1.2008	304.620
Gjaldfærsla ársins	(28.661)
Bókfært verð 31.12.2008	<u>275.959</u>

SKÝRINGAR, FRH.:

9. Varanlegir rekstrarfjármuni

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig:

	Hitaveitu- kerfi	Vatnsveitu- kerfi	Rafveitukerfi og virkjanir	Aðrar eignir	Samtals
Heildarverð 1.1.2008	3.333.130	1.374.430	2.300.567	876.097	7.884.224
Afskrifað samtals	(923.603)	(884.901)	(987.262)	(278.568)	(3.074.334)
Bókfært verð 1.1.2008	2.409.527	489.529	1.313.305	597.529	4.809.890
Keypt á árinu	192.253	73.977	240.643	21.083	527.956
Selt á árinu	0	0	0	(30)	(30)
Afskriftir á árinu	(136.047)	(44.957)	(70.660)	(40.751)	(292.415)
Bókfært verð 31.12.2008	2.465.733	518.549	1.483.288	577.832	5.045.401
Afskriftahlutföll	4%	4%	1,7-10%	2-20%	
Áætlaður nýtingartími	25 ár	25 ár	10-60 ár	5-50 ár	

Vegna framkvæmda við dreifbýlisveitur á félagið rétt á endurgreiðslu hluta framkvæmdakostnaðar. Áætlað er að endurgreiðslur vegna eignfærðra framkvæmda í árslok muni nema um 99,1 millj. kr. sem koma til lækkunar á framkvæmdakostnaði þegar greiðslur berast.

Fasteignamat og vátryggingaverð

Fasteignamat húseigna nam 782,9 millj. kr. og lóða 144,4 millj. kr. í árslok 2008. Á sama tíma var brunabótamat fasteigna samtals 1.705,4 millj. kr. Vátryggingaverð veitumannvirkja nam 14.902,7 millj. kr. og vátryggingaverð lausafjármuna nam 939,6 millj. kr. í árslok 2008.

10. Eignarhlutur í dótturfélagi

Félagið átti eitt dótturfélag í árslok, Fallorku ehf. sem er hluti af samstæðureikningi Norðurorku hf. Bókfært virði eignarhlutarins var neikvætt um 391,6 millj. kr. í árslok.

11. Eignarhlutir í hlutdeildarfélögum

Eignarhlutir í hlutdeildarfélögum greinast þannig í árslok:

	Eignarhluti	Bókfært verð	Fært í rekstrar- reikning
Norak ehf., Akureyri	33,33%	21.000	0
Tengir hf., Akureyri	38,25%	4.494	(23.567)
Peistareykir ehf., Húsavík	31,97%	54.120	(131.133)
Bókfært verð 31.12.2008		79.614	(154.700)

SKÝRINGAR, FRH.:

12. Eignarhlutir í öðrum félögum

Eignarhlutir í öðrum félögum greinast þannig:

	Eignarhlutur	Bókfært verð
Hrafnabjargavirkjun hf., Laugum	18,75%	1.875
Íslensk orka ehf., Akureyri	29,23%	55.944
NetOrka hf., Hafnarfirði	4,55%	7.839
Orkey ehf., Akureyri	12,50%	919
Orkuvörður ehf., Akureyri	9,09%	20.000
Státtak hf., Reykjavík	1,35%	2.374
		<u>88.951</u>
Niðurfærsla hlutabréfaeignar		(74.294)
Eignarhlutir samtals		<u>14.656</u>

13. Verðbréfaeign

Afborganir af verðbréfaeign í árslok greinast þannig á næstu ár:

Árið 2009	28
Verðbréfaeign samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir	<u>28</u>

14. Skatteign

Skatteign móðurfélagsins skiptist þannig:

Óefnislegar eignir	(9.669)
Varanlegir rekstrarfjármunir	494.329
Birgðir	(577)
Viðskiptakröfur	<u>76</u>
	484.160
Yfirfæranlegt skattalegt tap móðurfélags	<u>320.487</u>
Skatteign í árslok	<u>804.647</u>

15. Viðskiptakröfur

Niðurfærsla viðskiptakrafna greinist þannig:

	2008	2007
Niðurfærsla í ársbyrjun	8.600	8.900
Tapaðar kröfur á árinu	(7.281)	(1.799)
Gjaldfærð niðurfærsla á árinu	<u>8.681</u>	<u>1.499</u>
Niðurfærsla í árslok	<u>10.000</u>	<u>8.600</u>

SKÝRINGAR, FRH.:

16. Eigið fé

Heildarhlutafé félagsins samkvæmt samþykktum þess er 846,7 millj. kr. í árslok og var aukið um 1,0 millj. kr. á árinu með sölu nýrra hluta. Eitt atkvæði fylgir hverjum einnar krónu hlut í félaginu.

Á hluthafafundi félagsins 16. júní 2003 var samþykkt heimild til stjórnar félagsins til að hækka hlutafé félagsins um allt að 50,0 millj. kr. að nafnverði. Gert er ráð fyrir að þessi hækkun verði nýtt í áföngum, en ónýtt heimild í árslok nam 35,3 millj.

Yfirlit um eiginfjárreikninga:	Hlutafé	Yfirverðs- reikningur	Ójafnað eigið fé	Samtals
Eigið fé 1.1.2008	845.662	264.225	1.483.595	2.593.482
Arður til hluthafa			(63.425)	(63.425)
Selt nýtt hlutafé	1.000	4.000		5.000
Tap ársins			(2.365.663)	(2.365.663)
Eigið fé 31.12.2008	<u>846.662</u>	<u>268.225</u>	<u>(945.493)</u>	<u>169.394</u>

17. Langtímaskuldir

Yfirlit um langtímaskuldir:

Skuldir í erlendum gjaldmiðlum:	
Skuldir í USD	149.420
Skuldir í JPY	439.249
Skuldir í EUR	3.490.203
Skuldir í CHF	568.117
Skuldir í GBP	33.592
Skuldir í SEK	27.242
Skuldir í CAD	52.851
	<u>4.760.675</u>
Skuldir í íslenskum krónum	1.024.473
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir	5.785.148
Næsta árs afborganir	(603.841)
Langtímaskuldir í efnahagsreikningi samtals	<u>5.181.307</u>

Afborganir af langtímaskuldum félagsins greinast þannig á næstu ár:

Árið 2009	603.841
Árið 2010	624.984
Árið 2011	560.642
Árið 2012	541.578
Árið 2013	1.433.734
Síðar	2.020.370
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir	<u>5.785.148</u>

18. Víkjandi lán

Á meðal langtímalána eru skuldabréf að fjárhæð 20,0 millj. kr. með víkjandi rétti. Skuldabréfin eru með gjalddaga árið 2011 og skal endurgreiðsla aðeins fara fram ef arðsemi Reykjavæitu er að minnsta kosti 6,5%. Skuldabréfin eru óverðtrygð og vaxtalaus.

SKÝRINGAR, FRH.:

19. Afleiðusamningar

Samstæðan hefur gert gjaldeyrissamninga við lánastofnanir í þeim tilgangi að takmarka vaxta- og gengisáhættu eigna og skulda. Hér er um að ræða samninga sem gerðir eru vegna skuldasetningar samstæðunnar. Staða samninganna í árslok er neikvæð um 177,2 millj. kr. og er sú fjárhæð færð til skuldar í efnahagsreikningi.

20. Skattamál

Ójafnað skattalegt tap samstæðunnar í árslok 2008, sem heimilt er að flytja áfram samkvæmt skattalögum nemur 3.013,9 millj. kr. Yfirfæranlegt skattalegt tap sem ekki nýtist á móti hagnaði innan tíu ára frá því það myndast fellur niður.

21. Skuldbindingar utan efnahagsreiknings

Félagið er í ábyrgð fyrir skuldum Peistareykja ehf. að fjárhæð 95,9 millj. kr. í árslok 2008. Á árinu 2009 gekkst Norðurorka hf. í sjálfsskuldarábyrgð fyrir Peistareykja ehf. vegna skulda félagsins að fjárhæð 48,0 millj. kr.

22. Hlutfjárloforð

Félagið hefur skuldbundið sig til að leggja fram hlutfé í Peistareykjum ehf., að fjárhæð 38,4 millj. kr.

23. Óvissa

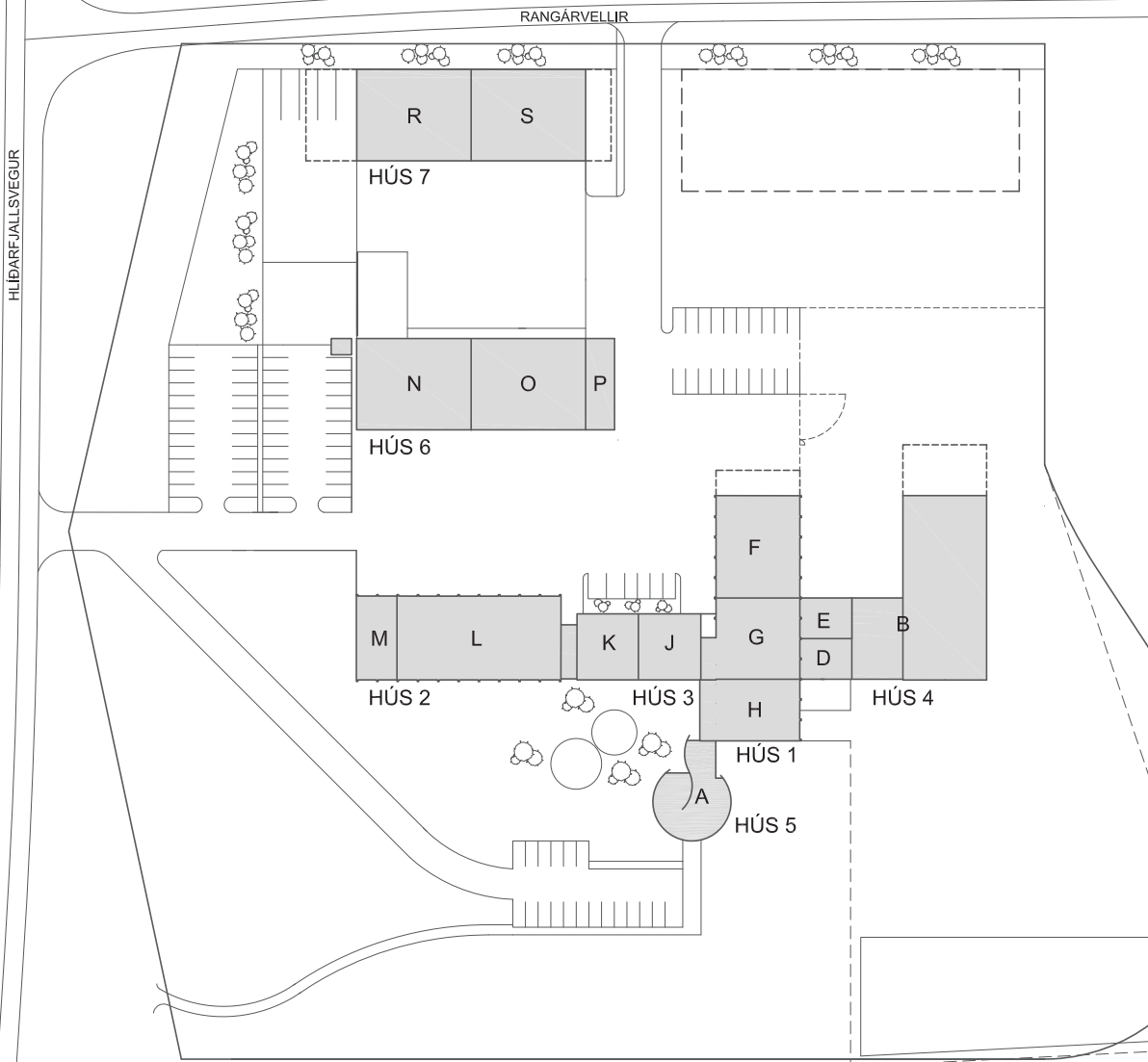
Þann 20. desember 2006 urðu flóð í Djúpadalsá. Jarðvegsstífla við Djúpadalsvirkjun 2 brast og olli tjóni á báðum virkjunum Fallorku ehf., dótturfélags Norðurorku hf., auk tjóns á samgöngumannvirkjum og eignum þriðja aðila. Niðurstöður tjónamats liggja fyrir en óljóst er með hvaða hætti tryggingafélög muni bæta tjónið. Óvissa ríkir því um áhrif þessa á rekstur og fjárhagsstöðu samstæðunnar. Fyrirliggjandi eru kröfur frá þriðja aðila vegna skemmda að fjárhæð 12,3 millj. kr.

24. Kennitölur

Helstu kennitölur:	2008	2007
EBITDA - afkoma fyrir afskriftir og fjármagnsliði	825.049	869.386
Veltufjárhlutfall - veltufjármunir / skammtímaskuldir	0,26	0,75
Eiginfjárhlutfall - eigið fé / heildarfjármagn	2,6%	40,9%
Innra virði - eigið fé / hlutfé	0,20	3,07



HÚSNÆÐI NORÐURORKU HF
Á RANGÁRVÖLLUM AKUREYRI



Húsnæði Norðurorku hf á Rangárvöllum Akureyri

Húshluti

Eigin notkun

- A Skrifstofur
- B Lager
- D Rafmagnsverkstæði
- E Starfsmannaaðstaða
- F Verkstæði, járnöndur o.fl.
- G Starfsmannaaðstaða, verkstjórar o.fl.
- O Véla- og tækjageymsla

Samnýtt rými

- H Eldhús og mótuneyti

Í útleigu

- J Íslenskar orkurannsóknir, skrifstofur
- K Framkvæmda- og Umhverfiseild Akureyrarbæjar, skrifstofur
- L Framkvæmda- og Umhverfiseild Akureyrarbæjar, lager, starfsmannaaðstaða o.fl.
- M Fasteignir Akureyrarbæjar, verkstæði
- N Verkstæði framkvæmda- og umhverfiseildar
- P Verkstæði, geymsla og rannsóknarstofa Íslenskra orkurannsókna
- R Strætisvagnar Akureyrar
- S Véla- og tækjageymsla, Framkvæmda- og Umhverfiseildar



